

BADANIE ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

Potencjał inwestycyjny Krakowa

Edycja 4


Partnerzy główni:

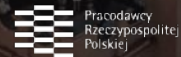
 VASTINT

 Baker
McKenzie.

 Kraków

Partner miejski:

 KRAKOWSKI
PARK
TECHNOLOGICZNY

 Pracodawcy
Rzeczypospolitej
Polskiej

 PAIH
Grupa PFR

 Pro Progressio

Patroni honorowi:

Patroni:

 PiNK
Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych

 Polskie
Forum HR

 Scandinavian-Polish
CHAMBER OF COMMERCE

 CAMERA DI COMMERCIO
E INDUSTRIA ITALIANA IN POLONIA
CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE ALL'ESTERO



 POLSKO-HISZPAŃSKA IZBA GOSPODARCZA
CÁMARA DE COMERCIO POLACO-ESPAÑOLA

 Belgian
Business
Chamber

 POLISH CANADIAN
CHAMBER OF COMMERCE

 AMERICAN CHAMBER OF COMMERCE
IN POLAND

 Netherlands
Polish
chamber of Commerce

 POLISH-HUNGARIAN
CHAMBER OF COMMERCE

 ADVANTAGE
AUSTRIA

BADANIE ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

Potencjał inwestycyjny

KRAKÓW

“

Opracowanie to stanowi cenne narzędzie dla wszystkich przedsiębiorców oraz inwestorów zainteresowanych rozwojem swojego biznesu w Polsce.

ARTUR SKIBA

ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

Słowo wstępu

Szanowni Państwo,

Z ogromną przyjemnością przedstawiamy cykl raportów z czwartej edycji badania Business Environment Assessment Study. To kompleksowe zestawienie danych i analiz, wzbogacone o komentarze ekspertów.

Opracowanie to stanowi cenne narzędzie dla wszystkich przedsiębiorców oraz inwestorów zainteresowanych rozwojem swojego biznesu w Polsce.

Raport jest odzwierciedleniem aktualnej sytuacji na rynku i pozwala spojrzeć na niego z perspektywy inwestycyjnej, identyfikując główne trendy w rozwoju ekonomicznym przedsiębiorstw w największych polskich miastach.

Projekt po raz kolejny powstał dzięki ścisłej współpracy Antal, lidera w doradztwie HR, oraz Cushman & Wakefield, wiodącej międzynarodowej firmy doradczej świadczącej usługi na rynku nieruchomości.

Nasza wiedza i doświadczenie były kluczowe podczas analizy wyników badania oraz tworzenia raportu, który jest nie tylko kompleksowym zestawieniem danych, ale także narzędziem do strategicznego podejmowania decyzji biznesowych.

1290
decydentów

W badaniu wzięło udział 1290 decydentów, przedstawicieli przedsiębiorstw aktywnych na polskim rynku.

9 miast

Projekt obejmuje analizę otoczenia biznesowego największych miast w Polsce, uwzględniając tak istotne obszary, jak:

1. ogólna ocena miasta,
2. infrastruktura,
3. przestrzeń biurowa,
4. wsparcie administracji publicznej,
5. potencjał edukacyjny,
6. potencjał zatrudnienia,
7. potencjał biznesowy oraz
8. ocena lokalizacji jako miejsca do życia.

Raport dokładnie opisuje specyfikę krakowskiego rynku.

Zawiera kluczowe dla inwestorów informacje rynkowe dotyczące, m.in.:

- kosztów życia,
- cen mieszkań na rynku wtórnym i pierwotnym,
- stawek wynajmu nieruchomości biurowych,
- wynagrodzeń oferowanych przez pracodawców,
- liczby studentów i absolwentów, a także
- liczby pracujących w regionie z podziałem na sektory.

Mamy nadzieję, że raport ten stanie się cennym źródłem wiedzy i inspiracją dla wszystkich zainteresowanych rozwojem biznesu oraz inwestycjami na polskim rynku.

Życzymy ciekawej lektury.

Artur Skiba
PREZES ANTAL

Krzysztof Misiak
EXECUTIVE PARTNER, HEAD OF POLAND,
CUSHMAN & WAKEFIELD

“
Raport jest nie tylko kompleksowym zestawieniem danych, ale także narzędziem do strategicznego podejmowania decyzji biznesowych.

KRZYSZTOF MISIAK

Spis treści

Potencjał inwestycyjny – wprowadzenie	11
1. Kraków – wprowadzenie	17
1.01. Ocena Krakowa	19
2. Infrastruktura	23
2.01. Infrastruktura	25
3. Przestrzeń biurowa	29
3.01. Przestrzeń biurowa	31
3.02. Nieruchomości w Krakowie	32
4. Wsparcie administracji publicznej	37
4.01. Wsparcie administracji publicznej	39
5. Potencjał edukacyjny	41
5.01. Potencjał edukacyjny rozumiany jako dostępność przyszłych pracowników	43
6. Potencjał zatrudnienia	49
6.01. Potencjał zatrudnienia	51
6.02. Przykładowe wynagrodzenia w Krakowie	52
7. Potencjał biznesowy	57
7.01. Potencjał biznesowy	59
7.02. Wybrane firmy w mieście i okolicach	63
8. Ocena lokalizacji jako miejsca do życia	65
8.01. Ocena lokalizacji jako miejsca do życia	67
8.02. Kraków jako miejsce do życia	68
8.03. Koszyk dóbr i usług na tle innych ośrodków miejskich	69
Metodologia	71
Antal oraz Cushman & Wakefield	73

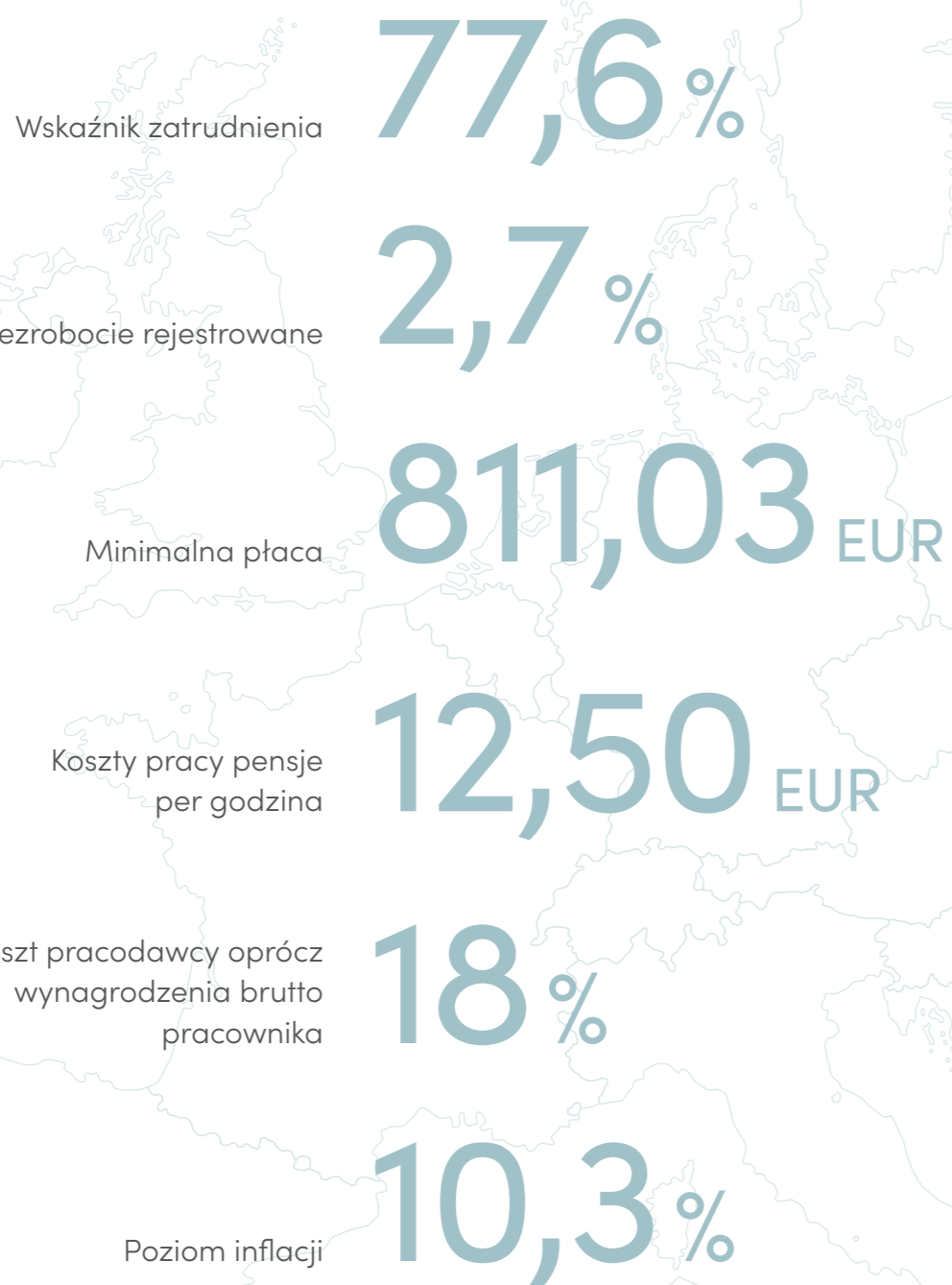


POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Wprowadzenie

Potencjał inwestycyjny – wprowadzenie

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE I WARUNKI ZATRUDNIENIA W POLSCE



POLSKA NA TLE WYBRANYCH KRAJÓW EUROPEJSKICH

Kraj	Wskaźnik zatrudnienia [%]	Bezrobocie rejestrowane [%]	Minimalna płaca [EUR]	Koszty pracy pensje per godzina [EUR]	Koszt pracodawcy oprócz wynagrodzenia brutto pracownika [% wynagrodzenia]	Poziom inflacji [%]
UE (27 krajów)	75,3%	5,9%		30,50	24,8%	6,1%
Bulgaria	78,1%	4,0%	398,81	8,20	13,3%	7,8%
Czechy	81,8%	2,7%	728,67	16,40	24,0%	10,2%
Niemcy	81,4%	3,0%	1997,00	39,50	23,3%	6,5%
Węgry	80,6%	3,9%	623,77	10,70	14,2%	17,5%
Polska	77,6%	2,7%	811,03	12,50	18,0%	10,3%
Rumunia	68,5%	5,4%	604,41	9,50	5,3%	8,9%
Słowacja	77,3%	6,0%	700,00	15,60	27,0%	10,3%
Dane Eurostat	Q1 2023	czerwiec 2023 r.	Q2 2023 r.	2022 r.	2022 r.	lipiec 2023 r.

“

Najbliższa przyszłość w zakresie napływu FDI do Polski rysuje się optymistycznie, niemniej jednak utrzymanie konkurencyjnego klimatu inwestycyjnego było, jest i zawsze będzie wyzwaniem.

RADEK PITUCH

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Komentarz eksperta

Radek Pituch

MANAGER BSS & TECH PROJECTS, DIRECT INVESTMENTS DEPARTMENT
POLSKA AGENCJA INWESTYCJI I HANDLU (PAIH)

Polska już od dłuższego czasu utrzymuje i umacnia pozycję lidera w przyciąganiu inwestycji zagranicznych w regionie CEE. Ten pozytywny trend znajduje wyraz w portfelu inwestycyjnym Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu.

Od roku 2018 PAIH odnotowuje rekordowe wartości pod względem nakładów inwestycyjnych oraz liczby deklarowanych, nowo tworzonych miejsc pracy obsługiwanych projektów.

Mijające miesiące 2023 roku były pod tym względem szczególnie wyjątkowe. Możemy mówić o skutecznym wsparciu lokowania 47 nowych inwestycji w Polsce, z czego wiele realizowanych jest przez znane światowe brandy z różnych sektorów gospodarki, od usług finansowych, przez branżę motoryzacyjną, na półprzewodnikach kończąc. Oprócz tego w portfelu PAIH znajduje się blisko 150 aktywnych projektów, o których zlokalizowanie w Polsce stara się agencja.

Na nieustający wzrost wskaźników inwestycyjnych w Polsce ma wpływ wiele czynników. W pierwszej kolejności trzeba wskazać na potencjał kadrowy – szeroką dostępność wykwalifikowanych i doświadczonych talentów. Polska posiada największy potencjał ludnościowy spośród państw CEE, a także stanowi jeden z największych ośrodków akademickich w Europie.

W obecnych uwarunkowaniach rynkowych to niepodważalny atut. Po drugie, Polska jest krajem otwartym na innowacje i nowe technologie. Świadczy o tym około 100 nowo powstałych inwestycji z branży R&D oraz IT na przestrzeni ostatnich dwóch lat. Po trzecie, nieocenionym magnesem inwestycyjnym jest znakomita oferta form wsparcia działalności gospodarczej przedsiębiorstw decydujących się na ulokowanie swojego kapitału w Polsce. Dzięki nowelizacji *Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011–2030* ubieganie się o grant gotówkowy, którego PAIH jest operatorem, jest jeszcze bardziej przejrzyste niż przedtem.

Najbliższa przyszłość w zakresie napływu FDI do Polski rysuje się optymistycznie, niemniej jednak utrzymanie konkurencyjnego klimatu inwestycyjnego było, jest i zawsze będzie wyzwaniem. Należy pozostać otwartym na nowe branże, dobrze odczytywać potrzeby i oczekiwania biznesu oraz nowych inwestorów, a także aktywnie promować potencjał polskiej gospodarki na arenie międzynarodowej.

CZĘŚĆ 1

Kraków – wprowadzenie

KRAKÓW

Średnia ocena

7,6

1.01.

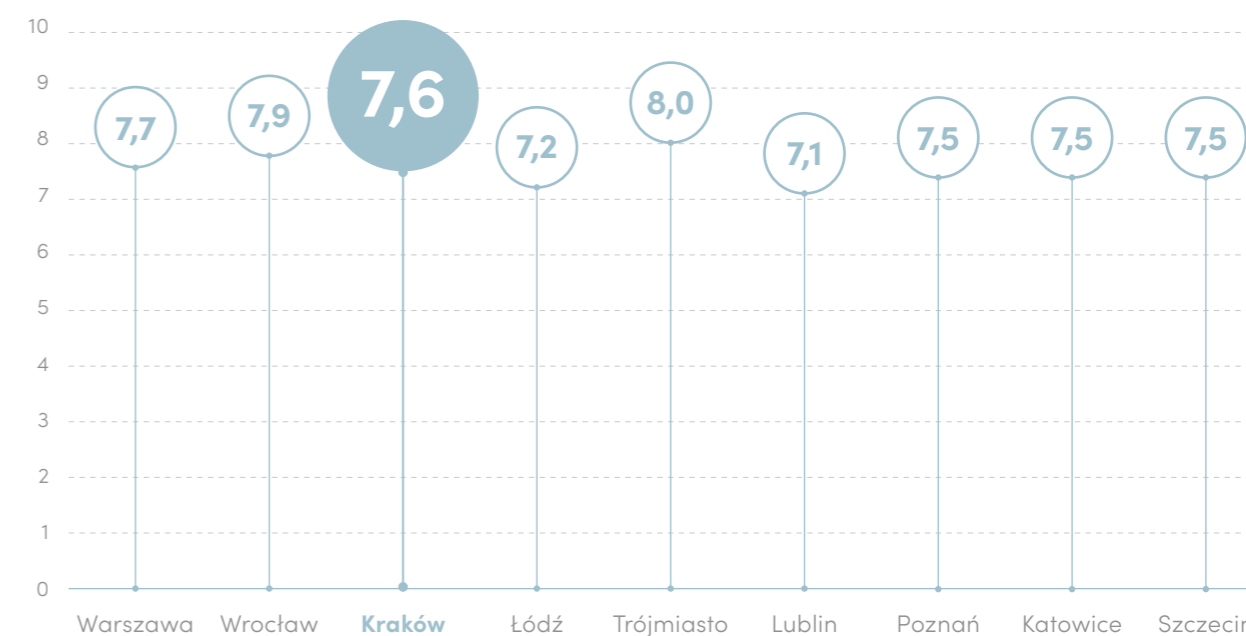
Ocena Krakowa

W badaniu Business Environment Assessment Study wyróżniono główne aspekty wpływające na decyzje inwestycyjne firm.

Respondentów poproszono o ocenę otoczenia biznesowego w miastach, w których funkcjonują. Dzięki zestawieniu kilku wskaźników dla każdego z obszarów w raporcie została przedstawiona kompleksowa ocena wyrażona w skali 0-10, gdzie 0 oznacza najgorszą możliwą ocenę, a 10 – najlepszą.

WYKRES 1.1.

Średnia ocena wszystkich czynników dla Krakowa



Kraków zamieszkuje około 779 tys. mieszkańców, ale każdego roku miasto staje się tymczasowym domem dla wielu studentów.

Jest to drugie co do wielkości miasto Polski, centrum administracyjne województwa małopolskiego oraz ponadregionalny ośrodek naukowy i gospodarczy.

Jest zaliczane do pierwszej piątki obszarów najatrakcyjniejszych dla zagranicznych inwestorów.

Miasto jest siedzibą międzynarodowych banków, izb handlowych, stowarzyszeń wspierających działalność biznesową.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

“

Kraków jest miastem, w którym można dobrze pracować, mieszkać i żyć, a najlepszym tego potwierdzeniem są wysokie lokaty w prestiżowym rankingu magazynu „fDI”.

JERZY MUZYK

KRAKÓW – WPROWADZENIE

Komentarz eksperta

Jerzy Muzyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Kraków jest europejskim liderem atrakcyjności dla branży nowoczesnych usług dla biznesu, a ostatnio także dla centrów badawczo-rozwojowych. Inwestują u nas instytucje finansowe, firmy z sektora high-tech, świetnie rozwijają się też start-upy.

Sektor BSS w Krakowie tworzy ponad 260 firm zatrudniających około 100 tys. pracowników, działa u nas ponad 500 firm technologicznych z blisko 50 tys. pracowników IT, mamy też ponad 11 tys. studentów kierunków informatycznych spośród niemal 130 tys. ogółem.

Atutem Krakowa są właśnie krakowskie uczelnie, które stanowią zaplecze kadrowe doceniane przez zagranicznych inwestorów.

Ponadto w ciągu kilku lat czterokrotnie zwiększyły się zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej – obecnie to już 1,75 mln mkw.

Kraków oferuje także przyjazną i funkcjonalną przestrzeń publiczną, wysokiej jakości usługi komunalne, dostęp do szerokiej oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej.

Wszystko to sprawia, że Kraków jest miastem, w którym można dobrze pracować, mieszkać i żyć, a najlepszym tego potwierdzeniem są wysokie lokaty w prestiżowym rankingu magazynu „fDI”, gdzie Kraków jako jedno z dziesięciu topowych dużych europejskich miast przyszłości zdobywa wysokie pozycje w kategoriach:

- przyjazność dla biznesu,
- kapitał ludzki i styl życia,
- potencjał gospodarczy,
- a także w klasyfikacji łącznej oraz strategii pozyskiwania bezpośrednich inwestycji zagranicznych.



CZĘŚĆ 2

Infrastruktura

INFRASTRUKTURA

Średnia ocena

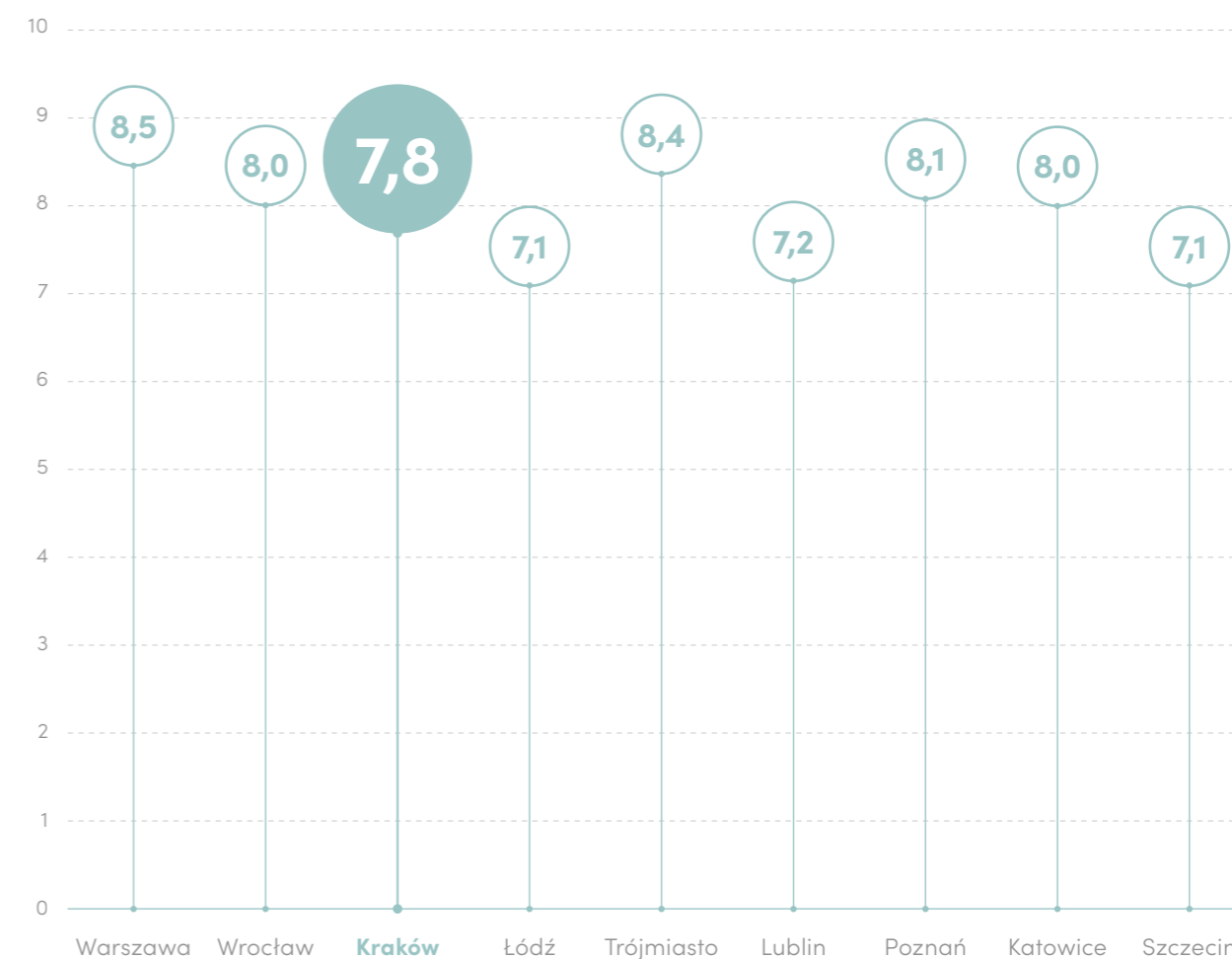
78

2.01.

Infrastruktura

WYKRES 2.1.

Średnia ocena infrastruktury dla Krakowa



Kraków leży na skrzyżowaniu ważnych tras komunikacyjnych, a jego korzystne położenie geograficzne sprzyja płynnej komunikacji.

Dla miasta kluczowa jest autostrada A4, międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Krakowie-Balicach, a także rozbudowana sieć połączeń kolejowych umożliwiająca szybką i komfortową podróż pociągami.

Kraków oferuje również rozbudowaną sieć transportu publicznego, a w mieście przybywa również ścieżek oraz stacji rowerowych, co w połączeniu z rozwojem elektromobilności wpływa na postrzeganie Krakowa jako atrakcyjnego miejsca do zamieszkania.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

“

Ze względu na rosnącą liczbę mieszkańców i turystów priorytetem stała się rozbudowa sieci transportu publicznego.

KAROLINA SŁYSZ

INFRASTRUKTURA

Komentarz eksperta

Karolina Słysz

ASSOCIATE, REGIONAL CITIES, OFFICE AGENCY CUSHMAN & WAKEFIELD

Kraków bez wątpienia jest ważnym ośrodkiem życia kulturalnego i oświatowego, a jako miasto pełne zabytków, muzeów i sztuki, przyciąga turystów z całego świata.

Ze względu na rosnącą liczbę mieszkańców i turystów priorytetem stała się rozbudowa sieci transportu publicznego. Liczne linie autobusowe, tramwajowe, lokalne połączenia kolejowe oraz budowa parkingów P&R mają zachęcać do rezygnacji z samochodu.

Dodatkowo planowanie ścieżek rowerowych czy stacji ładowania hulajnóg elektrycznych pozwala na wybór ekologicznego środka transportu.

Atutem jest również bliskość lotniska, autostrady A4, a także szeroki wybór połączeń kolejowych, w tym międzynarodowych.

Mnogość renomowanych uczelni wyższych przekłada się na wysoko wyspecjalizowaną kadre, co sprowadza do miasta wielu inwestorów tworzących nowe miejsca pracy.

Tym samym na koniec czerwca 2023 roku w Krakowie zanotowano rekordowo niską stopę bezrobocia na poziomie 2%.

Stolica małopolski oferuje wysoką jakość życia, troszcząc się o mieszkańców, przestrzeń i środowisko.



CZĘŚĆ 3

Przestrzeń biurowa

PRZESTRZEŃ BIUROWA

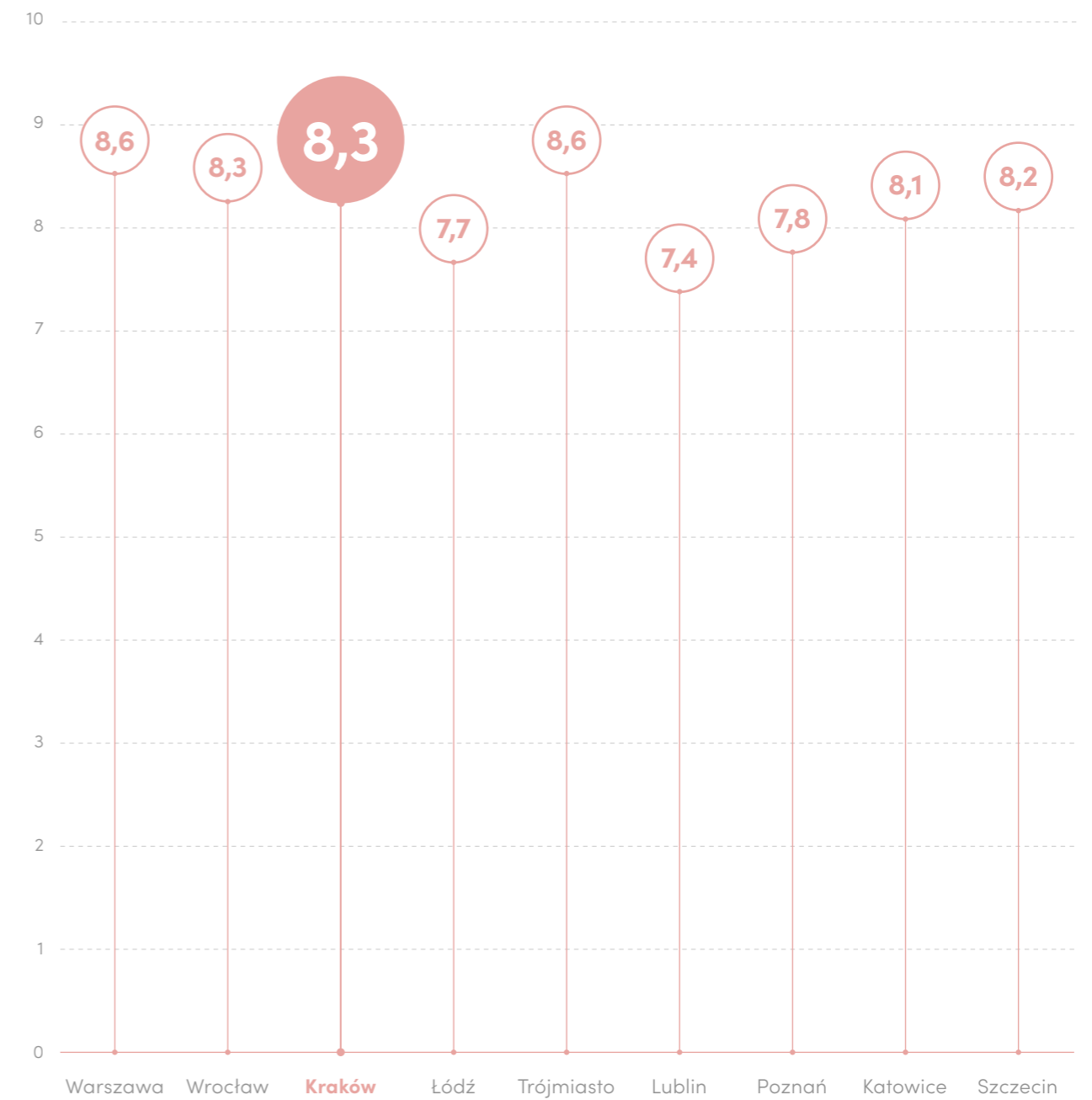
Średnia ocena

8,3

3.01. Przesztrzeń biurowa

WYKRES 3.1.

Średnia ocena przestrzeni biurowej dla Krakowa



Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

3.02.

Nieruchomości w Krakowie

PODSTAWOWE DANE O RYNKU NIERUCHOMOŚCI

15.20–16.50 EUR/m²/m-c

Czynsze wywoławcze

217

Liczba istniejących budynków biurowych

74 500 m²

Powierzchnia biurowa w budowie

42 600 m²

Nowa podaż

82 600 m²

Popyt brutto

18,4%

Wskaźnik powierzchni niewynajętej

1 750 500 m²

Całkowity zasób powierzchni biurowej

ZASÓB POWIERZCHNI BIUROWEJ WEDŁUG WIEKU

505 700 m²

0-5 lat

686 100 m²

6-10 lat

558 700 m²

powyżej 10 lat

CUSHMAN &

LIFE IS WHAT WE MAKE IT



As a global leader in commercial real estate services, we make the most of every opportunity life offers—for our people, clients, communities and planet. With nearly five billion

square feet of property under management and 50,000 employees in 60 countries, we make an impact around the world. Explore more at cushmanwakefield.com.

WAKEFIELD

“

Kluczowym elementem dla firm jest bardzo dobra komunikacja, wysoki standard biura, a także udogodnienia w budynku, które mogłyby zachęcić pracowników do powrotu do biur.

KAROLINA SŁYSZ

PRZESTRZEŃ BIUROWA

Komentarz eksperta

Karolina Słysz

ASSOCIATE, REGIONAL CITIES, OFFICE AGENCY CUSHMAN & WAKEFIELD

Krakowski rynek biurowy, z zasobami nowoczesnej powierzchni, które na koniec I półrocza 2023 r. wynosiły ponad 1,75 mln mkw., utrzymuje pozycje lidera wśród miast regionalnych.

W pierwszej połowie roku volumen podpisanych umów wynosił 88 200 mkw.

Był to jeden z najwyższych wyników wśród miast regionalnych, co potwierdza, że aktywność najemców w Krakowie nie słabnie.

Nowe umowy stanowiły 56% transakcji.

Firmy decydują się na relokacje do nowoczesnych i ekologicznych budynków biurowych.

Kluczowym elementem dla nich jest bardzo dobra komunikacja, wysoki standard biura, a także udogodnienia w budynku, które mogłyby zachęcić pracowników do powrotu do biur.

Renegocjacje wyniosły 32%, natomiast poziom ekspansji wzrósł do 12%, co pokazuje, że

firmy kontynuują rozwój, a biuro uważają za kluczowy czynnik wspierający ten proces.

Czynsze nieznacznie wzrosły i wahają się między 13-17 EUR/mkw.

Wysoki współczynnik pustostanów na poziomie 18,4% sprzyja najemcom w negocjacjach m.in. zachęt finansowych.

Natomiast deweloperom i inwestorom pustostany oraz rosnące koszty budowy i finansowania utrudniają planowanie nowych inwestycji.



CZĘŚĆ 4

Wsparcie administracji publicznej

WSPARCIE ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Średnia ocena

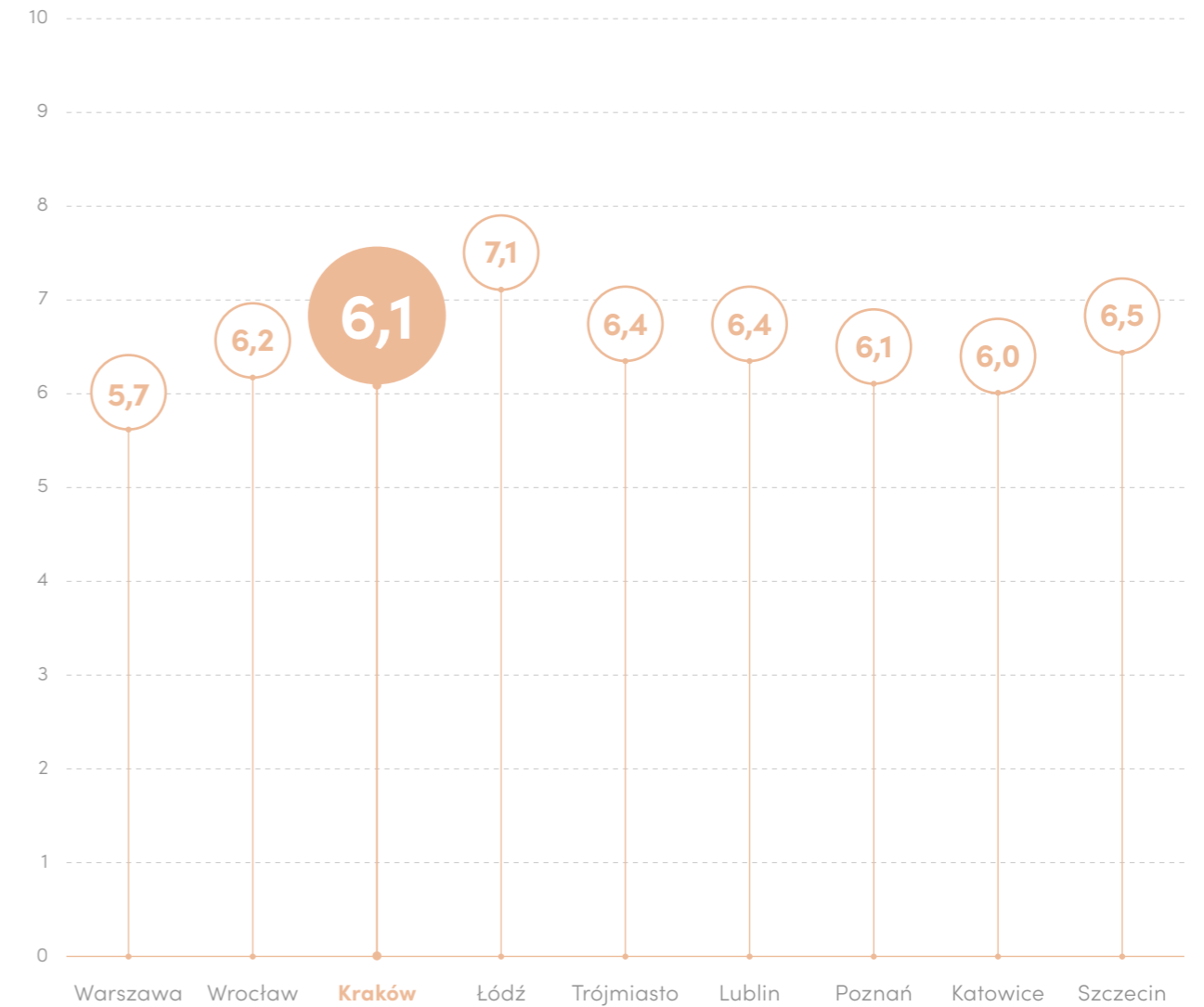
6,1

4.01.

Wsparcie administracji publicznej

WYKRES 4.1.

Średnia ocena wsparcia administracji publicznej dla Krakowa



Urząd Miasta Krakowa w swojej strukturze posiada jednostki, których podstawowym zadaniem jest wsparcie dla podmiotów gospodarczych.

Ich działalność skierowana jest do wszystkich zainteresowanych rozwojem biznesu w Krakowie. W mieście działa również 8 innych organizacji oferujących wsparcie przedsiębiorcom i start-upom.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

CZĘŚĆ 5

Potencjał edukacyjny

POTENCJAŁ EDUKACYJNY

Średnia ocena

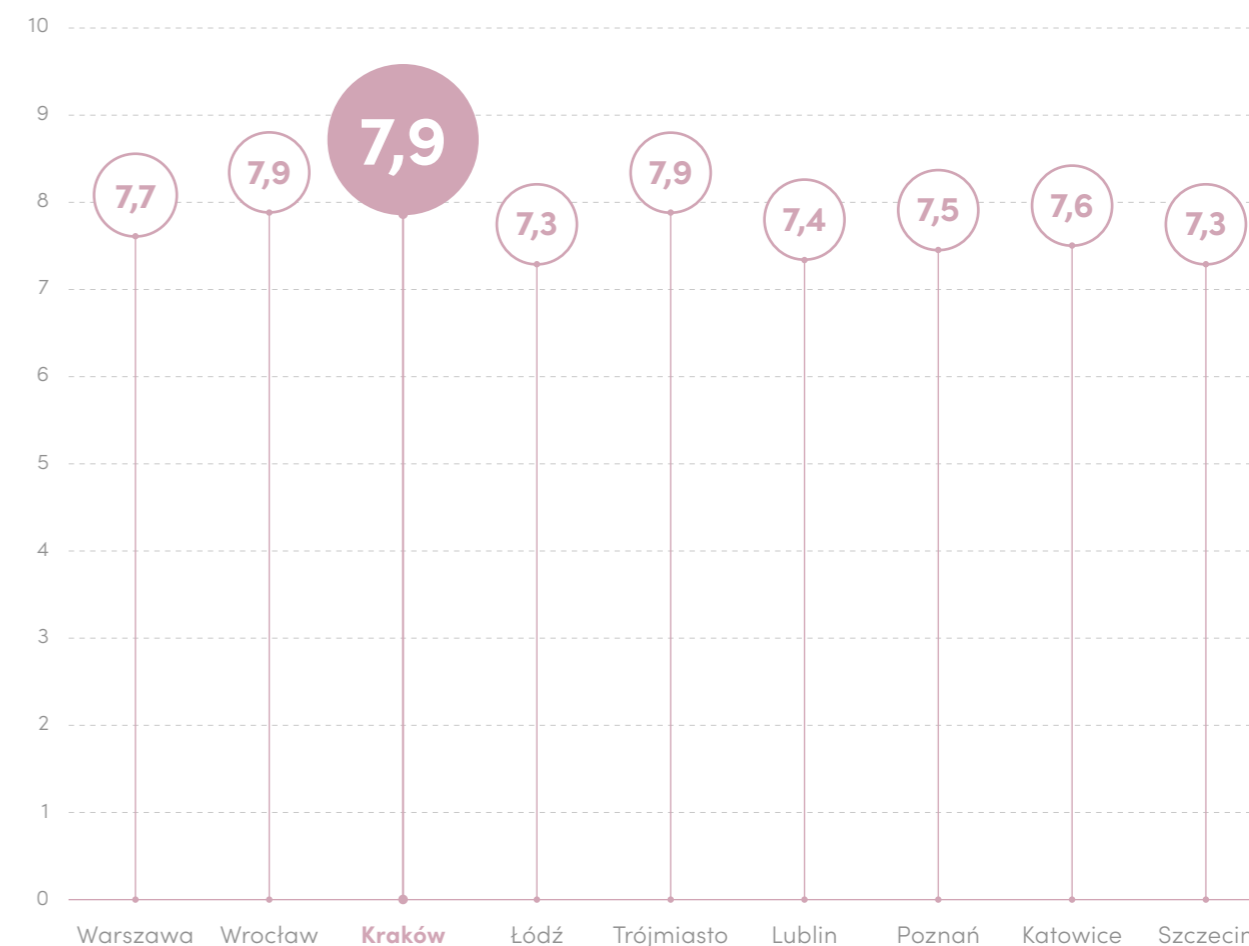
7,9

5.01.

Potencjał edukacyjny rozumiany jako dostępność przyszłych pracowników

WYKRES 5.1.

Średnia ocena potencjału edukacyjnego dla Krakowa



Kraków to prężnie działający ośrodek naukowy mający liczną grupę wysoko wykwalifikowanych kadr dla wszystkich sektorów gospodarki.

Obecnie w Krakowie znajdują się 23 uczelnie wyższe. Uniwersytet Jagielloński niezmiennie zajmuje czołowe miejsca w zestawieniach najlepszych uczelni w Polsce. Jako jeden z niewielu krajowych uniwersytetów jest również uwzględniany w najważniejszych rankingach o zasięgu międzynarodowym.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

DOSTĘPNOŚĆ PRZYSZŁYCH PRACOWNIKÓW
W KRAKOWIE

23

Liczba uczelni wyższych

125 844

Liczba studentów

31 770

Liczba absolwentów

LICZBA STUDENTÓW W PODZIALE
NA OBSZARY WIEDZY

4 792

Finanse

13 388

Inżynieria

11 399

IT

3 705

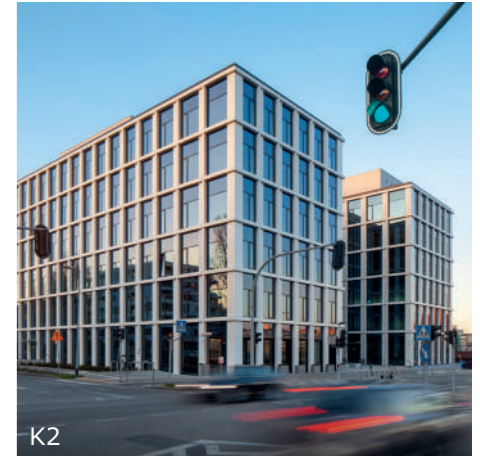
Filologie



Riverview



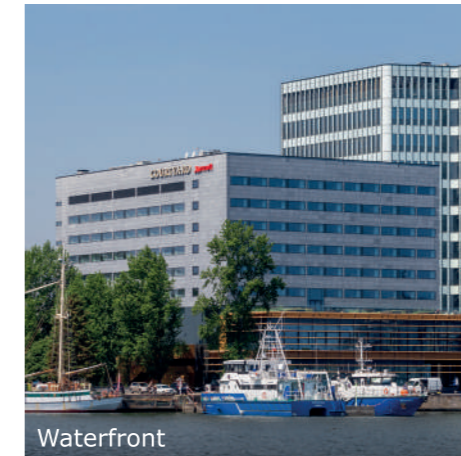
Business Garden Warsaw



K2



Business Garden Poznań



Waterfront



Business Garden Wrocław

Your reliable partner in real estate

Vastint Poland is part of the Vastint Group, an international real estate organization operating on the European market for over 30 years. The cornerstones of our operations are the management of portfolio properties and the development of office, residential and hotel projects that provide comfortable and sustainable living, working and leisure environments.

VASTINT

www.vastint.eu

“

Kraków to atrakcyjne miejsce dla studentów, naukowców i uczniów chcących zdobyć wysokiej jakości wykształcenie na najwyższym poziomie i czerpać z bogatej kultury i historii miasta.

EDYTA MARKIEWICZ

POTENCJAŁ EDUKACYJNY

Komentarz eksperta

Edyta Markiewicz

RPO SERVICE MANAGER, SSC/BPO ANTAL

Kraków jest jednym z najważniejszych ośrodków edukacyjnych w Polsce. Ma bogatą historię akademicką i oferuje wiele możliwości edukacyjnych na różnych poziomach.

W Krakowie znajduje się kilka renomowanych uniwersytetów, w tym Uniwersytet Jagielloński (najstarszy uniwersytet w Polsce), AGH – Akademia Górniczo-Hutnicza, Uniwersytet Pedagogiczny, Uniwersytet Ekonomiczny i wiele innych.

Krakowskie uczelnie oferują innowacyjne programy edukacyjne, które skupiają się na nowoczesnych trendach w biznesie, takich jak przedsiębiorczość, zarządzanie projektami, analiza danych, technologie informatyczne czy sztuczna inteligencja. Uniwersytety również wychodzą naprzeciw potrzebom z sektora usług wspólnych i oferują wyspecjalizowane programy edukacyjne z zakresu zarządzania operacyjnego, outsourcingu usług, analizy danych i innych dziedzin związanych z sektorem SSC/BPO.

Kraków na tle innych miast wyróżnia również wysoki potencjał edukacyjny pod kątem nauczania języków obcych. Miasto oferuje różnorodne możliwości edukacyjne, które pomagają rozwijać kompetencje językowe i przygotowują do komunikacji w międzynarodowym otoczeniu.

Ponadto Kraków przyciąga wielu studentów zagranicznych dzięki swojej reputacji miejsca o wysokim standardzie edukacji. Miasto oferuje liczne programy stypendialne i wsparcie dla studentów z innych krajów.

Kraków rozwija się również jako ośrodek przemysłowy i innowacyjny, co otwiera nowe możliwości zatrudnienia i współpracy dla absolwentów. Miasto ma nowoczesne kampusy uniwersyteckie, dysponuje zaawansowanymi laboratoriami i centrami badawczymi, które wspierają badania i innowacje w wielu dziedzinach. Przedsiębiorstwa mogą korzystać z tych zasobów do rozwoju i wdrażania nowych technologii oraz rozwiązań. To przyciąga inwestorów zagranicznych, którzy cenią sobie dostęp do innowacyjnych rozwiązań.

Podsumowując, Kraków ma silny potencjał edukacyjny, który obejmuje szeroki zakres dziedzin i poziomów edukacji. Jest to atrakcyjne miejsce dla studentów, naukowców i uczniów chcących zdobyć wysokiej jakości wykształcenie na najwyższym poziomie i czerpać z bogatej kultury i historii miasta.

CZĘŚĆ 6

Potencjał zatrudnienia

POTENCJAŁ ZATRUDNIENIA

Średnia ocena

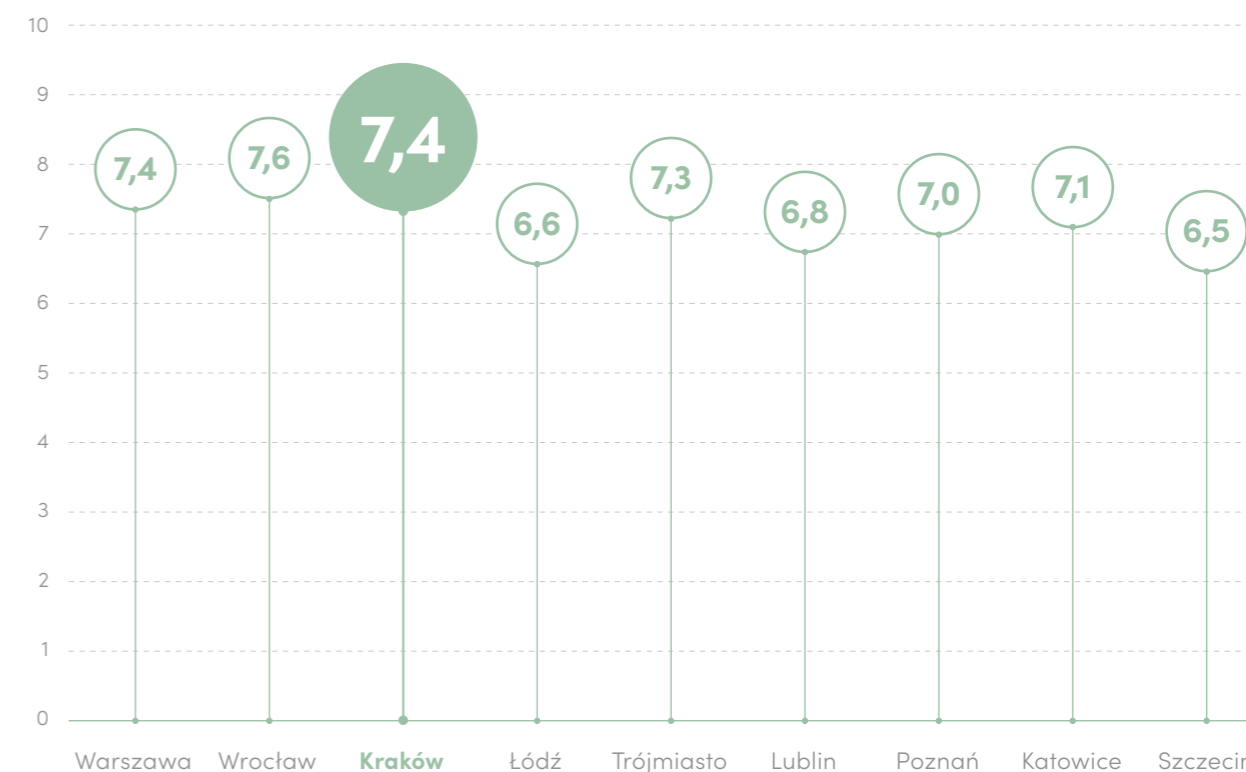
7,4

6.01.

Potencjał zatrudnienia

WYKRES 6.1.

Średnia ocena potencjału zatrudnienia dla Krakowa

WSKAŹNIKI RYNKU PRACY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

3 429 014

Ludność

4,5%

Stopa bezrobocia

547 940

Przeciętne zatrudnienie
w sektorze przedsiębiorstw

7 612,57 PLN

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie
brutto w sektorze przedsiębiorstwDowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

6.02.

Przykładowe wynagrodzenia w Krakowie

WYNAGRODZENIA BRUTTO MIESIĘCZNE (PLN)

Sektor produkcja i logistyka	min.	max.
Pracownik produkcji (niewykwalifikowany)	3 300	4 500
Pracownik produkcji (wykwalifikowany)	4 200	5 500
Kierownik zmiany	6 000	10 000
Specjalista ds. logistyki	7 000	9 000
Kierownik ds. logistyki	12 000	18 000
Inżynier produkcji	7 000	12 000
Sektor SSC/BPO	min.	max.
GL Accountant (2-3 lata doświadczenia)	8 000	10 000
GL Senior Accountant (pow. 3 lat doświadczenia)	10 000	12 000
GL Team Leader (zespół 5-15 osób)	16 000	18 000
AP/AR Accountant (2-3 lata doświadczenia)	6 000	8 000
AP/AR Senior Accountant (pow. 3 lat doświadczenia)	8 000	9 500
AP/AR Team Leader (zespół 5-15 osób)	14 000	16 000
CS Junior Specialist (bez doświadczenia)	6 000	7 000
CS Specialist (pow. 1 roku doświadczenia)	7 000	8 000
CS Team Leader (zespół 5-15 osób)	12 000	14 000
Payroll Specialist (1-3 lata doświadczenia)	10 000	12 000
Senior Payroll Specialist (pow. 3 lat doświadczenia)	13 000	15 000
Payroll Team Leader (zespół 5-15 osób)	16 000	18 000
Sektor IT	min.	max.
1st Line Support (2 lata doświadczenia)	7 300	10 000
2nd Line Support (2 lata doświadczenia)	9 500	12 000
3rd Line support (2 lata doświadczenia)	11 000	15 000
IT Administrator (3 lata doświadczenia)	12 000	16 000
Business / System Analyst (3 lata doświadczenia)	15 000	20 000
Developer Fullstack (3 lata doświadczenia)	19 000	24 000
Developer Frontend (3 lata doświadczenia)	19 000	25 000
Developer Backend (3 lata doświadczenia)	20 000	25 000
Devops (3 lata doświadczenia)	19 000	23 000
Tester Manualny (3 lata doświadczenia)	10 000	12 000
Tester Automatyczny (3 lata doświadczenia)	16 000	20 000
Team Leader (dev) (zespół 5-15 osób)	26 000	32 000

Znajdź optymalną strefę wynagrodzeń

I POWIEDZ STOP PRESJI PŁACOWEJ

 antal | THE VALUE OF SPECIALIZED TALENTS

Według badań, pracownik zmieniający pracę oczekuje średnio 22% podwyżki. Sprawdź, jak kształtują się wynagrodzenia oferowane w Twojej firmie na tle konkurencji oraz znajdź bezpieczną strefę, która zapobiegnie rotacji pracowników.

Skontaktuj się z nami, by otrzymać pełną ofertę naszych usług Market Research.

“

Dzięki stabilnemu rynkowi pracy Kraków jest atrakcyjnym miejscem dla osób z innych krajów, które poszukują lepszych możliwości zawodowych i rozwoju.

EDYTA MOREK

POTENCJAŁ ZATRUDNIENIA

Komentarz eksperta

Edyta Morek

SENIOR CONSULTANT, IT SERVICES ANTAL

Kraków jako jeden z najważniejszych ośrodków IT w Polsce jest zdecydowanie zróżnicowany w kontekście dostępnych specjalistów. Poprzez duży przekrój firm, od banków po start-upy, poszukiwani są specjaliści w niemal każdym języku programowania i obszarze.

To miejsce, gdzie innowatorzy i wynalazcy współpracują, aby stworzyć przyszłość technologiczną, zatrudniając ekspertów również w niszowych dziedzinach, jak AI, IoT, Machine Learning czy Blockchain i Cybersecurity.

Z uwagi na rosnące zagrożenia cybernetyczne zapotrzebowanie na specjalistów ds. cyberbezpieczeństwa stale rośnie.

Na rynku znajduje się wiele specjalistycznych firm, które świadczą usługi w zakresie ochrony danych, analizy zagrożeń, audytów

bezpieczeństwa oraz tworzenia strategii ochrony informacji.

Dzięki stabilnemu rynkowi pracy Kraków jest atrakcyjnym miejscem dla osób z innych krajów, które poszukują lepszych możliwości zawodowych i rozwoju. Jest jednym z największych ośrodków biznesowych i technologicznych w Polsce i przyciąga specjalistów z całego świata, którzy są chętnie włączani w procesy rekrutacyjne.

Bardzo ciekawym rozwiązaniem jest możliwość zatrudnienia ekspertów na zasadach outsourcingu. Jest to możliwość często wybierana przez duże firmy, które preferują pozostawienie kwestii formalnych pośrednikom, zdobywając tym samym świetnie wykwalifikowanych specjalistów.

Dla jednego z naszych krakowskich klientów zatrudniamy ponad 250 pracowników i ta liczba ciągle rośnie, co tylko pokazuje realną skalę potrzeb, jaka jest na rynku IT.



CZĘŚĆ 7

Potencjał biznesowy

POTENCJAŁ BIZNESOWY

Średnia ocena

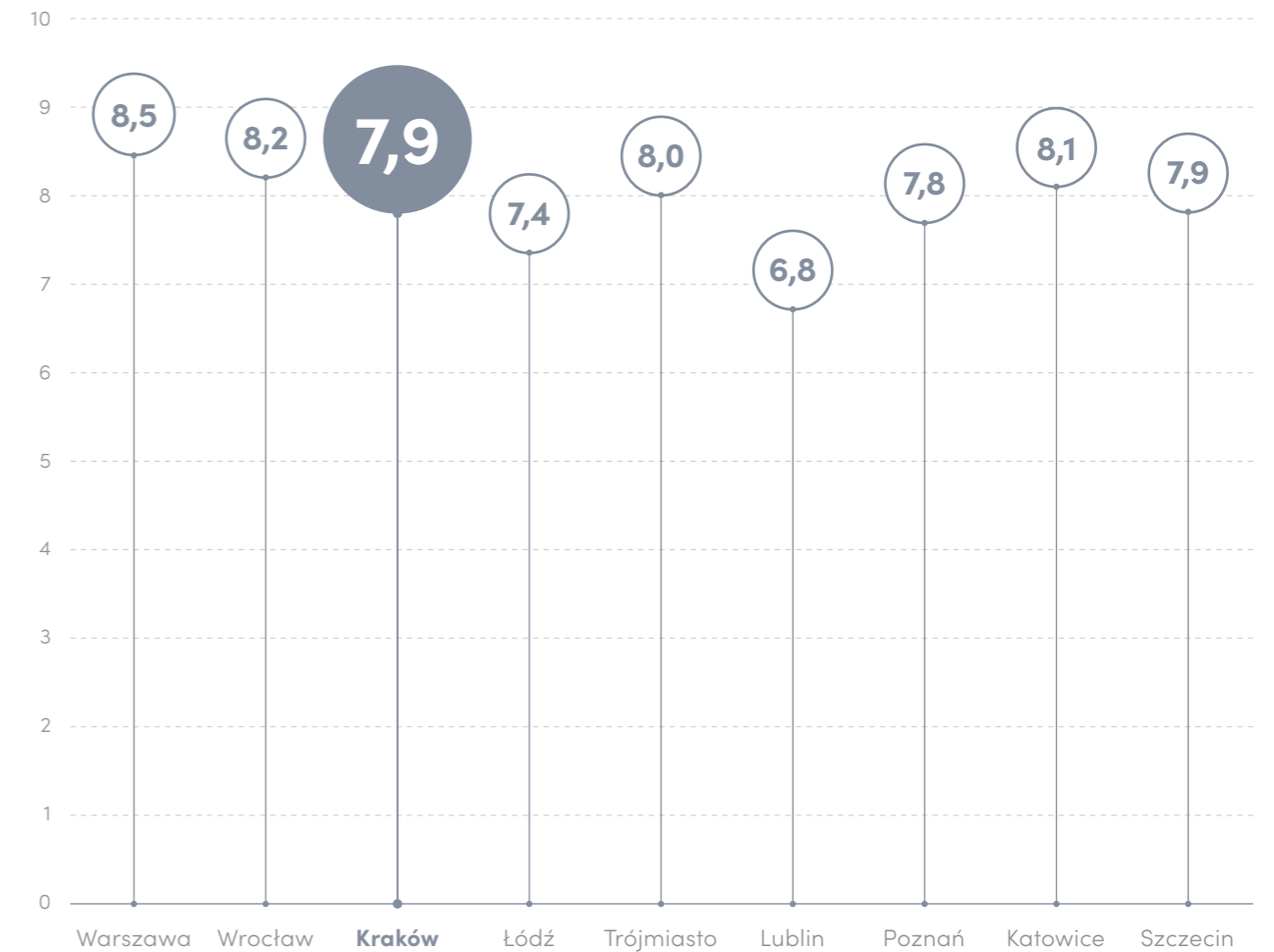
79

7.01.

Potencjał biznesowy

WYKRES 7.1.

Średnia ocena potencjału biznesowego dla Krakowa



Kraków postrzegany jest jako korzystne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej i inwestycyjnej dzięki licznym jednostkom naukowo-badawczym, wykwalifikowanej sile roboczej oraz sukcesywnie realizowanym inwestycjom.

Miasto co roku zasila rynek tysiącami absolwentów szkół wyższych, z kierunków kluczowych dla rozwoju sektora usług dla biznesu, a doświadczeni menedżerowie współtworzą nowe centra operacyjne, które z niestąbną dynamiką otwierają się w stolicy Małopolski.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

“

Świetnie wykształceni absolwenci, dobrze przygotowana infrastruktura to atuty naszego miasta, które przyciągają inwestorów.

JUSTYNA CZYSZEK

POTENCJAŁ BIZNESOWY

Komentarz eksperta

Justyna Czystek

WICEDYREKTORKA DZIAŁU OBSŁUGI INWESTORA, KRAKOWSKI PARK TECHNOLOGICZNY

Kraków to miasto, które nie przestaje się rozwijać. W Krakowskim Parku Technologicznym jesteśmy bezpośrednimi świadkami tego procesu, dzięki zarządzaniu programem *Polska Strefa Inwestycji w Małopolsce* oraz dzięki wielu działaniom naszego parku technologicznego.

Na podstawie samych tylko inwestycji dojrzałych firm widzimy, że Kraków to miejsce dla różnorodnych sektorów. Od sektora nowoczesnych usług biznesowych, badawczo-rozwojowego, IT (najnowsze inwestycje to: L&T Technology Services Poland, Euroclear, czy gamedevowa Globant Poland), aż po firmy produkcyjne tzw. „tradycyjnego” przemysłu od lat funkcjonujące w Krakowie (Krakodlew, TeleFonika Kable).

Świetnie wykształceni absolwenci, dobrze przygotowana infrastruktura, jak chociażby tereny inwestycyjne Nowej Huty Przyszłości to atuty naszego miasta, które przyciągają inwestorów.

Po ulgę podatkową na realizację nowych pomysłów biznesowych zapraszamy do Krakowskiego Parku Technologicznego, który od ponad 25 lat pomaga firmom rozwijać się szybciej.

Kraków to wciąż miejsce dla nowych pomysłów i przedsięwzięć.

Baker McKenzie dostarcza zintegrowane rozwiązania dla złożonych wyzwań.

Złożone wyzwania biznesowe wymagają zintegrowanej odpowiedzi na różnych rynkach, sektorach i obszarach prawa. Rozwiązania dla klientów Baker McKenzie zapewniają spójne doradztwo, poparte głęboką praktyką i wiedzą sektorową, jak również pierwszorzędną znajomością rynku lokalnego. W ponad 70 biurach na całym świecie, Baker McKenzie współpracuje z klientami, aby dostarczyć rozwiązania dla połączonego świata.

bakermckenzie.com

7.02.

Wybrane firmy w mieście i okolicach

SSC/BPO

ALEXANDER MANN SOLUTIONS

AMWAY BCE

CAPGEMINI

BROWN BROTHERS HARRIMAN

HSBC SERVICE DELIVERY

HEINEKEN

IBM BTO BUSINESS CONSULTING SERVICES

LUFTHANSA GLOBAL BUSINESS SERVICES

LUXOFT

UBS

STATE STREET

PHILIP MORRIS INTERNATIONAL

IT i Telekomunikacja

COMARCH

MOTOROLA SOLUTIONS SYSTEMS POLSKA

SABRE POLSKA

Produkcja przemysłowa

AIR LIQUIDE POLSKA

APTIV

ARCELORMITTAL

ARISTON THERMO POLSKA

CANPACK

EC ENGINEERING

ECOLAB

FIDELTRONIK IMEL

LAJKONIK SNACKS

JTI POLSKA

WAWEL


Usługi

INPOST PACZKOMATY

NOW

ONET

SOLD



CZĘŚĆ 8

Ocena lokalizacji jako miejsca do życia

OCENA LOKALIZACJI JAKO MIEJSCA DO ŻYCIA

Średnia ocena

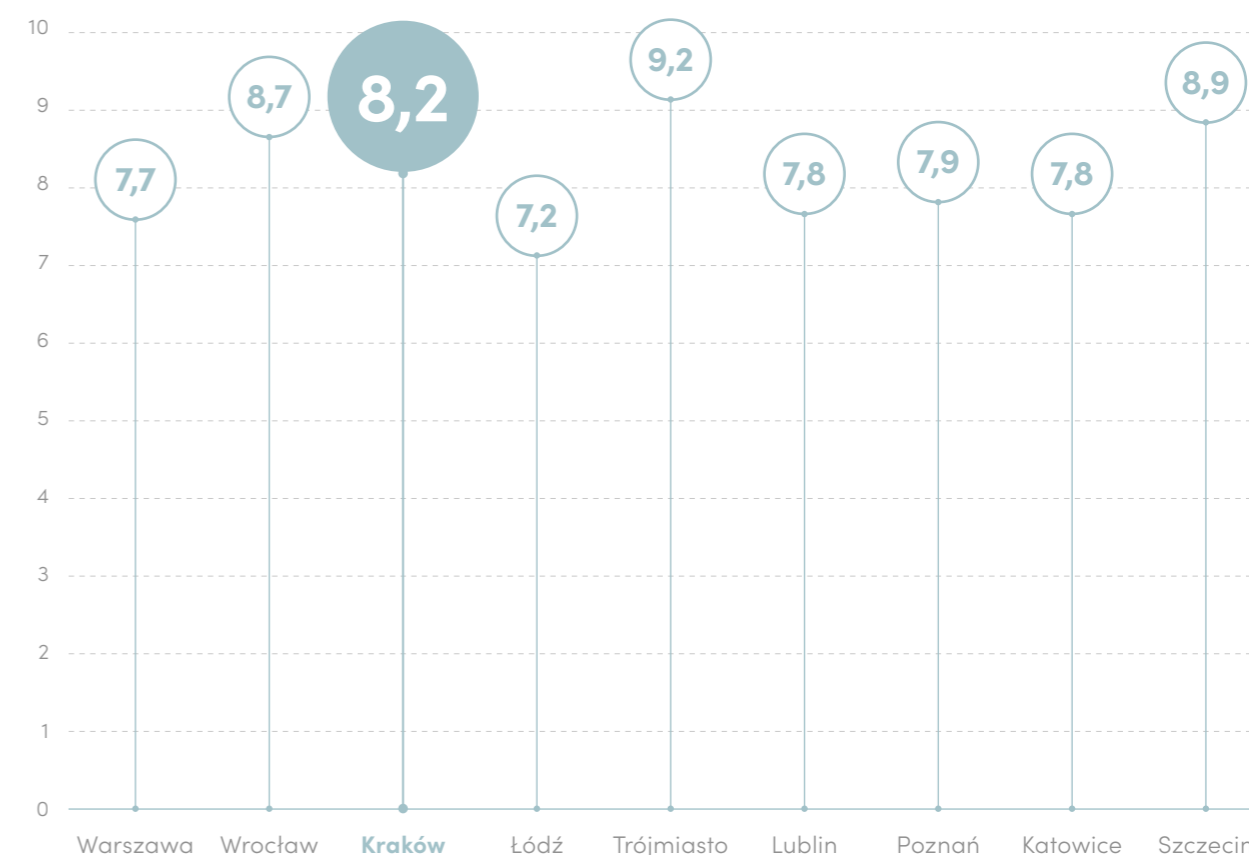
8,2

8.01.

Ocena lokalizacji jako miejsca do życia

WYKRES 8.1.

Średnia ocena lokalizacji Krakowa jako miejsca do życia



Ocena Krakowa jako miejsca do życia jest bardzo dobra. Według *Badania dobrostanu mieszkańców Polski 2023* Kraków zajął 3. miejsce wśród najszczęśliwszych miast w Polsce.

Zdaniem autorów raportu poczucie szczęście może wynikać z warunków i możliwości, jakie duże miasto oferuje mieszkańcom.

Potwierdzają to również inne analizy, które biorą pod uwagę ofertę kulturalną, koszty utrzymania czy ofertę edukacyjną. W ramach oferty kulturalnej organizowane są największe krakowskie festiwale oraz wydarzenia z dziedziny muzyki, teatru, filmu, sztuk pięknych czy literatury. Wydarzenia, które warto wymienić, to Festiwal Kultury Żydowskiej, Międzynarodowy Festiwal „Muzyka w Starym Krakowie”, Festiwal Teatrów Ulicznych czy Międzynarodowy Festiwal Teatralny „Boska Komedia”.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

8.02.

Kraków jako miejsce do życia

DANE ODNOŚNIE TURYSTYKI I ROZWOJU
KULTURALNEGO MIASTATOP 10
DUŻYCH MIAST
EUROPEJSKICH

W rankingu 2018/19 raportu „Financial Timesa” *European Cities & Regions of the Future* Kraków zaliczono do Top 10 Dużych Miast Europejskich – Przyjaznych dla biznesu.

DZIEDZICTWO
UNESCO

Centrum Krakowa znajduje się na liście światowego dziedzictwa UNESCO.

KRAKOWSKI
FESTIWAL
FILMÓW

190 filmów z całego świata jest pokazywanych na Krakowskim Festiwalu Filmów.

MUZEA

Kraków jest jednym z najbogatszych w zbiory muzealne miast Europy Środkowej, znajdują się tam m.in. Muzeum Tadeusza Kantora, Muzeum/Biblioteka Polskiej Piosenki, Muzeum Historii Podgórze.

KRAKÓW JAKO MIEJSCE DO ŻYCIA

Koszyk dóbr i usług na tle innych
ośrodków miejskich

	Warszawa	Wrocław	Kraków	Lódź	Trójmiasto*	Lublin	Poznań	Katowice	Szczecin
Ceny mieszkań na rynku pierwotnym [PLN/1 mkw.] ¹⁾	13 135	11 397	11 669	8 810	11 384	8 856	10 067	9 226	10 748
Ceny mieszkań na rynku wtórnym [PLN/1 mkw.] ¹⁾	12 199	10 234	11 018	6 366	10 899	8 016	8 346	6 482	7 733
Średnia cena najmu dla miasta [PLN] ²⁾	5 037	3 130	3 147	2 247	3 499	2 448	2 437	2 347	2 630
Cena 1 os. pokoju dla studenta [PLN] ³⁾	1 450	1 400	1 200	950	1 450	900	1 000	1 000	1 100
Liczba dzieci w żłobkach i klubach dziecięcych na 1000 dzieci w wieku do lat 3 ⁴⁾	314	360	362	242	244	342	291	376	285
Miesięczny koszt biletu na komunikację publiczną dla osoby dorosłej, bez ulg i zniżek, na I strefę w przypadku podziału ¹⁾ [PLN]	110	110	159	168	117	128	149	109	140

¹⁾ Baza cen nieruchomości mieszkaniowych, ceny transakcyjne, NBP, II kw. 2023 r.

²⁾ Na podstawie danych serwisu Otodom.pl, Średnie ceny wynajmu w wybranych miastach w lipcu 2023 r.

³⁾ PKO BP: PULS NIERUCHOMOŚCI: AAAAA STUDENT SZUKA MIESZKANIA 28 września 2022 r. – Średnie rynkowe ceny najmu za pokój w blokach z wielkiej płyty (dane dla Trójmiasta to w tym przypadku dane dla Gdańska)

⁴⁾ GUS, 2019 (Trójmiasto z wyłączeniem Gdyni i Sopotu)

* Trójmiasto z wyłączeniem Gdyni i Sopotu



BADANIE ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

Metodologia

Metodologia

Badanie „Business Environment Assessment Study” zostało zrealizowane metodą CAWI wśród **1 290 decydentów** firm w Polsce w dniach **31.07-25.08.2023 r.**

Źródła danych wykorzystanych w raporcie na stronie:
www.investmentpotential.pl



Antal – czołowa firma rekrutacji, doradztwa HR oraz outsourcingu. Antal oferuje również usługi w zakresie market research oraz employer branding.

Antal Sp. z o.o
warsaw@antal.pl



Cushman & Wakefield – wiodąca na świecie firma doradcza świadcząca usługi na rzecz najemców i właścicieli nieruchomości komercyjnych.

Cushman & Wakefield
info.poland@cushwake.com

Kontakt

Agnieszka Wójcik

COMMUNICATIONS & MARKET RESEARCH DIRECTOR
ANTAL

agnieszka.wojcik@antal.pl

Julia Stanisławska

MARKET RESEARCH SPECIALIST
ANTAL

julia.stanislawska@antal.pl

Jan Szulborski

BUSINESS DEVELOPMENT & INSIGHTS MANAGER,
ASSET SERVICES POLAND, CUSHMAN & WAKEFIELD

jan.szulborski@cushwake.com

Ewa Derlatka-Chilewicz

ASSOCIATE DIRECTOR, HEAD OF RESEARCH
CUSHMAN & WAKEFIELD

ewa.derlatka-chilewicz@cushwake.com

www.investmentpotential.pl