

BADANIE ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

Potencjał inwestycyjny Poznania

Edycja 4

Partnerzy główni:

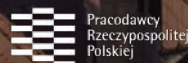
 VASTINT

 Baker McKenzie.

Partner miejski:

 Invest in POZNAŃ*

Patroni honorowi:

 Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej

 PAIH
Grupa PFR

 Pro Progressio

Patroni:

 PiNK
Polska Izba Neobanków i Kierowców

 Polskie Forum HR

 Scandinavian Polish CHAMBER OF COMMERCE

 CAMERA DI COMMERCIO E INDUSTRIA ITALIANA IN POLONIA
CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE ALL'ESTERO



 POLSKO-HISZPAŃSKA IZBA GOSPODARCZA
CÁMARA DE COMERCIO POLACO-ESPAÑOLA

 Belgian Business Chamber

 POLISH CANADIAN CHAMBER OF COMMERCE

 AMERICAN CHAMBER OF COMMERCE IN POLAND

 Netherlands chamber of Commerce

 POLISH-HUNGARIAN CHAMBER OF COMMERCE

 ADVANTAGE AUSTRIA

BADANIE ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

Potencjał inwestycyjny

POZNAŃ



“

Opracowanie to stanowi cenne narzędzie dla wszystkich przedsiębiorców oraz inwestorów zainteresowanych rozwojem swojego biznesu w Polsce.

ARTUR SKIBA

ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

Słowo wstępu

Szanowni Państwo,

Z ogromną przyjemnością przedstawiamy cykl raportów z czwartej edycji badania Business Environment Assessment Study. To kompleksowe zestawienie danych i analiz, wzbogacone o komentarze ekspertów.

Opracowanie to stanowi cenne narzędzie dla wszystkich przedsiębiorców oraz inwestorów zainteresowanych rozwojem swojego biznesu w Polsce.

Raport jest odzwierciedleniem aktualnej sytuacji na rynku i pozwala spojrzeć na niego z perspektywy inwestycyjnej, identyfikując główne trendy w rozwoju ekonomicznym przedsiębiorstw w największych polskich miastach.

Projekt po raz kolejny powstał dzięki ścisłej współpracy Antal, lidera w doradztwie HR, oraz Cushman & Wakefield, wiodącej międzynarodowej firmy doradczej świadczącej usługi na rynku nieruchomości.

Nasza wiedza i doświadczenie były kluczowe podczas analizy wyników badania oraz tworzenia raportu, który jest nie tylko kompleksowym zestawieniem danych, ale także narzędziem do strategicznego podejmowania decyzji biznesowych.

1290
decydentów

W badaniu wzięło udział 1290 decydentów, przedstawicieli przedsiębiorstw aktywnych na polskim rynku.

9 miast

Projekt obejmuje analizę otoczenia biznesowego największych miast w Polsce, uwzględniając tak istotne obszary, jak:

1. ogólna ocena miasta,
2. infrastruktura,
3. przestrzeń biurowa,
4. wsparcie administracji publicznej,
5. potencjał edukacyjny,
6. potencjał zatrudnienia,
7. potencjał biznesowy oraz
8. ocena lokalizacji jako miejsca do życia.

Raport dokładnie opisuje specyfikę rynku Poznania.

Zawiera kluczowe dla inwestorów informacje rynkowe dotyczące, m.in.:

- kosztów życia,

- cen mieszkań na rynku wtórnym i pierwotnym,
- stawek wynajmu nieruchomości biurowych,
- wynagrodzeń oferowanych przez pracodawców,
- liczby studentów i absolwentów, a także
- liczby pracujących w regionie z podziałem na sektory.

Mamy nadzieję, że raport ten stanie się cennym źródłem wiedzy i inspiracją dla wszystkich zainteresowanych rozwojem biznesu oraz inwestycjami na polskim rynku.

Życzymy ciekawej lektury.

Artur Skiba
PREZES ANTAL

Krzysztof Misiak
EXECUTIVE PARTNER, HEAD OF POLAND,
CUSHMAN & WAKEFIELD

“
Raport jest nie tylko kompleksowym zestawieniem danych, ale także narzędziem do strategicznego podejmowania decyzji biznesowych.

KRZYSZTOF MISIAK

Spis treści

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Potencjał inwestycyjny – wprowadzenie | 11 |
| 1. Poznań – wprowadzenie | 17 |
| 1.01. Ocena Poznania | 19 |
| 2. Infrastruktura | 23 |
| 2.01. Infrastruktura | 25 |
| 3. Przestrzeń biurowa | 29 |
| 3.01. Przestrzeń biurowa | 31 |
| 3.02. Nieruchomości w Poznaniu | 32 |
| 4. Wsparcie administracji publicznej | 37 |
| 4.01. Wsparcie administracji publicznej | 39 |
| 5. Potencjał edukacyjny | 41 |
| 5.01. Potencjał edukacyjny rozumiany jako dostępność przyszłych pracowników | 43 |
| 6. Potencjał zatrudnienia | 49 |
| 6.01. Potencjał zatrudnienia | 51 |
| 6.02. Przykładowe wynagrodzenia w Poznaniu | 52 |
| 7. Potencjał biznesowy | 57 |
| 7.01. Potencjał biznesowy | 59 |
| 7.02. Wybrane firmy w mieście i okolicach | 63 |
| 8. Ocena lokalizacji jako miejsca do życia | 65 |
| 8.01. Ocena lokalizacji jako miejsca do życia | 67 |
| 8.02. Poznań jako miejsce do życia | 68 |
| 8.03. Koszyk dóbr i usług na tle innych ośrodków miejskich | 69 |
| Metodologia | 71 |
| Antal oraz Cushman & Wakefield | 73 |

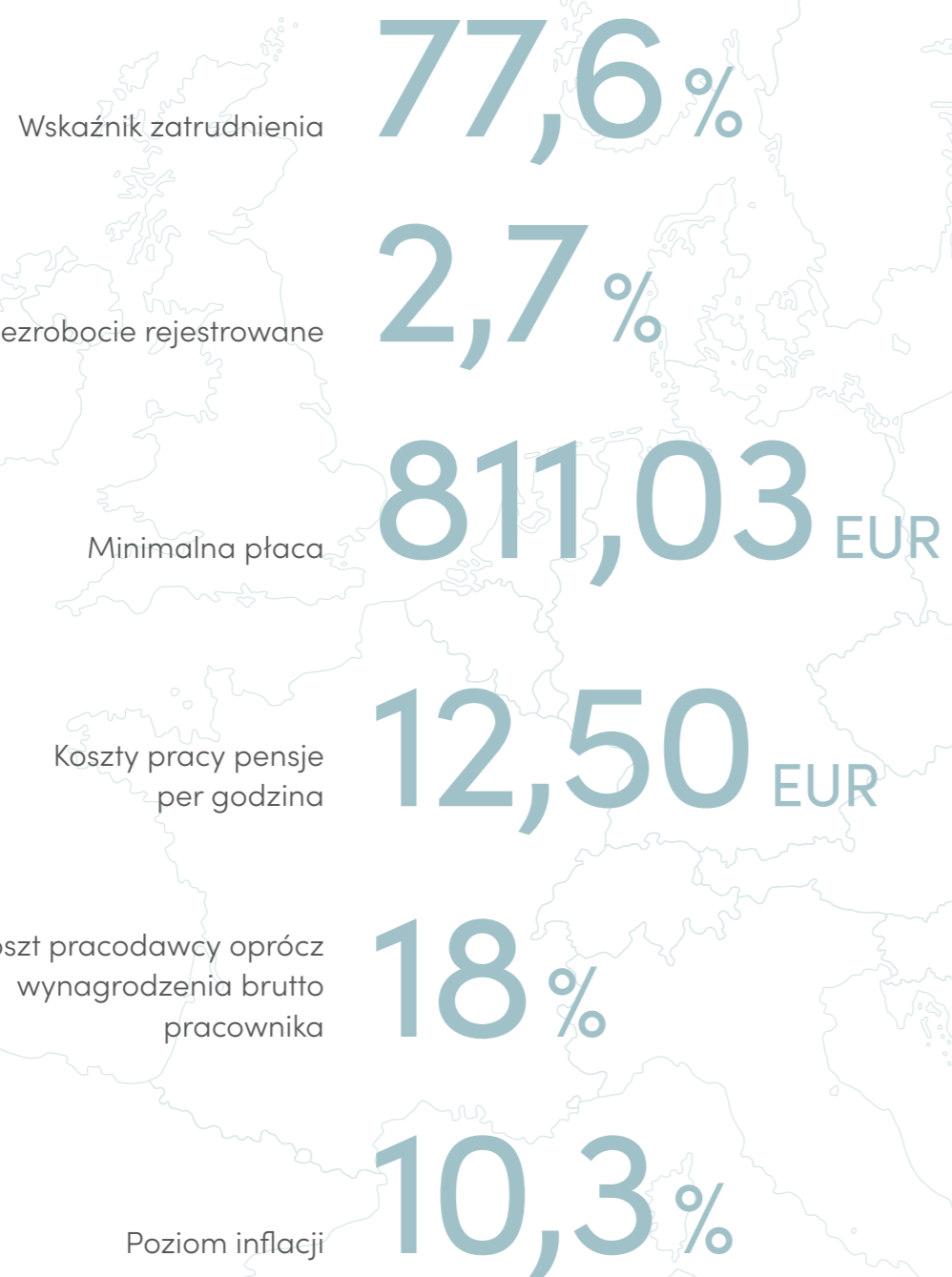


POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Wprowadzenie

Potencjał inwestycyjny – wprowadzenie

WSKAŹNIKI EKONOMICZNE I WARUNKI ZATRUDNIENIA W POLSCE



POLSKA NA TLE WYBRANYCH KRAJÓW EUROPEJSKICH

| Kraj | Wskaźnik zatrudnienia [%] | Bezrobocie rejestrowane [%] | Minimalna płaca [EUR] | Koszty pracy pensje per godzina [EUR] | Koszt pracodawcy oprócz wynagrodzenia brutto pracownika [% wynagrodzenia] | Poziom inflacji [%] |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| UE (27 krajów) | 75,3% | 5,9% | | 30,50 | 24,8% | 6,1% |
| Bulgaria | 78,1% | 4,0% | 398,81 | 8,20 | 13,3% | 7,8% |
| Czechy | 81,8% | 2,7% | 728,67 | 16,40 | 24,0% | 10,2% |
| Niemcy | 81,4% | 3,0% | 1997,00 | 39,50 | 23,3% | 6,5% |
| Węgry | 80,6% | 3,9% | 623,77 | 10,70 | 14,2% | 17,5% |
| Polska | 77,6% | 2,7% | 811,03 | 12,50 | 18,0% | 10,3% |
| Rumunia | 68,5% | 5,4% | 604,41 | 9,50 | 5,3% | 8,9% |
| Słowacja | 77,3% | 6,0% | 700,00 | 15,60 | 27,0% | 10,3% |
| Dane Eurostat | Q1 2023 | czerwiec 2023 r. | Q2 2023 r. | 2022 r. | 2022 r. | lipiec 2023 r. |

“

Najbliższa przyszłość w zakresie napływu FDI do Polski rysuje się optymistycznie, niemniej jednak utrzymanie konkurencyjnego klimatu inwestycyjnego było, jest i zawsze będzie wyzwaniem.

RADEK PITUCH

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Komentarz eksperta

Radek Pituch

MANAGER BSS & TECH PROJECTS, DIRECT INVESTMENTS DEPARTMENT
POLSKA AGENCJA INWESTYCJI I HANDLU (PAIH)

Polska już od dłuższego czasu utrzymuje i umacnia pozycję lidera w przyciąganiu inwestycji zagranicznych w regionie CEE. Ten pozytywny trend znajduje wyraz w portfelu inwestycyjnym Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu.

Od roku 2018 PAIH odnotowuje rekordowe wartości pod względem nakładów inwestycyjnych oraz liczby deklarowanych, nowo tworzonych miejsc pracy obsługiwanych projektów.

Mijające miesiące 2023 roku były pod tym względem szczególnie wyjątkowe. Możemy mówić o skutecznym wsparciu lokowania 47 nowych inwestycji w Polsce, z czego wiele realizowanych jest przez znane światowe brandy z różnych sektorów gospodarki, od usług finansowych, przez branżę motoryzacyjną, na półprzewodnikach kończąc. Oprócz tego w portfelu PAIH znajduje się blisko 150 aktywnych projektów, o których zlokalizowanie w Polsce stara się agencja.

Na nieustający wzrost wskaźników inwestycyjnych w Polsce ma wpływ wiele czynników. W pierwszej kolejności trzeba wskazać na potencjał kadrowy – szeroką dostępność wykwalifikowanych i doświadczonych talentów. Polska posiada największy potencjał ludnościowy spośród państw CEE, a także stanowi jeden z największych ośrodków akademickich w Europie.

W obecnych uwarunkowaniach rynkowych to niepodważalny atut. Po drugie, Polska jest krajem otwartym na innowacje i nowe technologie. Świadczy o tym około 100 nowo powstałych inwestycji z branży R&D oraz IT na przestrzeni ostatnich dwóch lat. Po trzecie, nieocenionym magnesem inwestycyjnym jest znakomita oferta form wsparcia działalności gospodarczej przedsiębiorstw decydujących się na ulokowanie swojego kapitału w Polsce. Dzięki nowelizacji *Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011–2030* ubieganie się o grant gotówkowy, którego PAIH jest operatorem, jest jeszcze bardziej przejrzyste niż przedtem.

Najbliższa przyszłość w zakresie napływu FDI do Polski rysuje się optymistycznie, niemniej jednak utrzymanie konkurencyjnego klimatu inwestycyjnego było, jest i zawsze będzie wyzwaniem. Należy pozostać otwartym na nowe branże, dobrze odczytywać potrzeby i oczekiwania biznesu oraz nowych inwestorów, a także aktywnie promować potencjał polskiej gospodarki na arenie międzynarodowej.



CZĘŚĆ 1

Poznań – wprowadzenie

POZNAŃ

Średnia ocena

7,5

1.01.

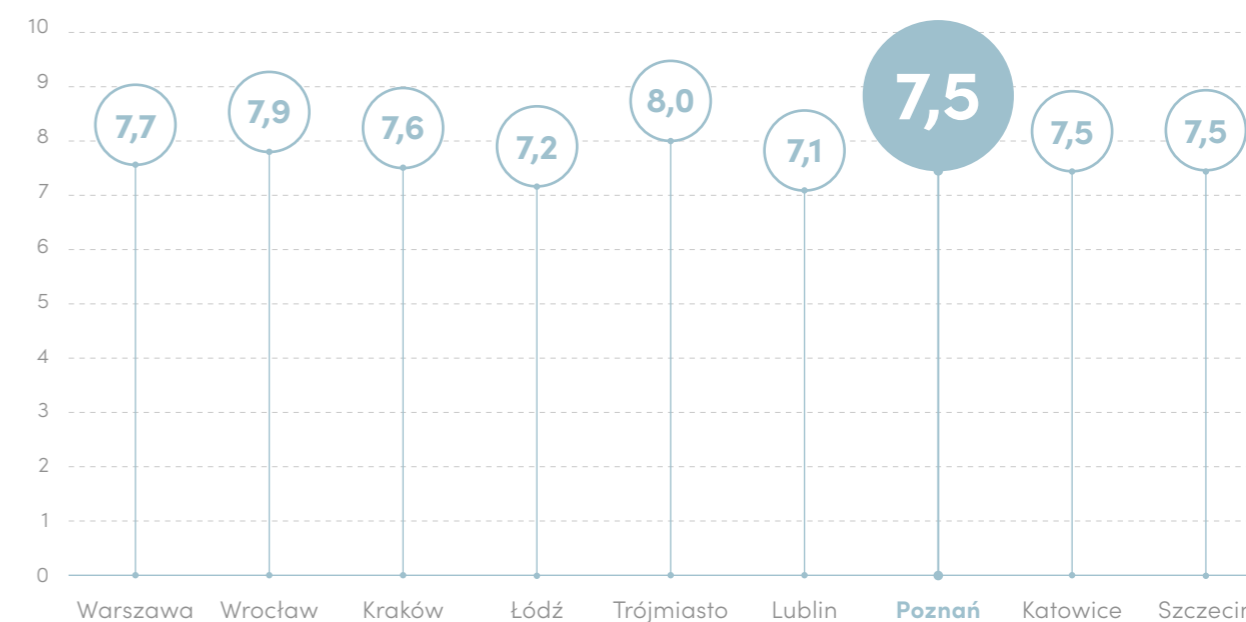
Ocena Poznania

W badaniu Business Environment Assessment Study wyróżniono główne aspekty wpływające na decyzje inwestycyjne firm.

Respondentów poproszono o ocenę otoczenia biznesowego w miastach, w których funkcjonują. Dzięki zestawieniu kilku wskaźników dla każdego z obszarów w raporcie została przedstawiona kompleksowa ocena wyrażona w skali 0-10, gdzie 0 oznacza najgorszą możliwą ocenę, a 10 – najlepszą.

WYKRES 1.1.

Średnia ocena wszystkich czynników dla Poznania



Poznań, jedno z najstarszych i największych miast polskich, to zarazem istotny węzeł komunikacyjny.

Stolica Wielkopolski to równocześnie potężne centrum akademickie i naukowe, należące do ścisłej czołówki w Polsce. W mieście działa 26 szkół wyższych, w tym 8 publicznych, kształcących prawie 104 tys. studentów.

Działalność naukową wyższych uczelni uzupełniają dziesiątki placówek naukowo-badawczych i rozwojowych.

Stolica Wielkopolski oferuje znakomite warunki do wypoczynku, uprawiania sportu, uczestniczenia w kulturze oraz smakowania specjałów kuchni regionalnej i międzynarodowej.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

“
**Stolica Wielkopolski
nie bez powodu
została ogłoszona
najlepszym miastem
do życia w Polsce
w rankingu Business
Insider Polska.**

KATJA LOŽINA

POZNAŃ – WPROWADZENIE

Komentarz eksperta

Katja Ložina

DYREKTOR BIURA OBSŁUGI INWESTORÓW, URZĄD MIASTA POZNAŃ

Poznań pozostaje jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc do inwestowania w Polsce. Miasto podąża za aktualnymi trendami, odpowiadając na współczesne potrzeby jego mieszkańców, ale również pracodawców.

Jako silny ośrodek akademicki zapewniamy dostęp do wykwalifikowanej kadry specjalistów z różnych dziedzin.

**Bogaty *talent pool*
jest kluczem do
niskiego poziomu
bezrobocia
i zadowolonych
inwestorów.**

Współpraca między środowiskiem akademickim i biznesowym pozwala na rozwój nowoczesnych technologii, takich jak ulokowany w Poznaniu komputer kwantowy. Wspólnie organizowane wydarzenia i konferencje przyciągają gości z całej Europy.

Poznań jest także jednym z liderów w sektorze usług nowoczesnych i centrów usług wspólnych w Polsce. Działa tu wiele globalnych firm, co tworzy konkurencyjne środowisko biznesowe.

Urząd Miasta aktywnie wspiera inwestycje i rozwój biznesu. Dzięki zaangażowaniu miejskich jednostek czy instytucji gospodarczych przedsiębiorcy mogą liczyć na kompleksową pomoc dla swoich działań.

Poza pracą miasto oferuje również bogate życie kulturalne.

Stolica Wielkopolski nie bez powodu została ogłoszona najlepszym miastem do życia w Polsce w rankingu Business Insider Polska.



CZĘŚĆ 2

Infrastruktura

INFRASTRUKTURA

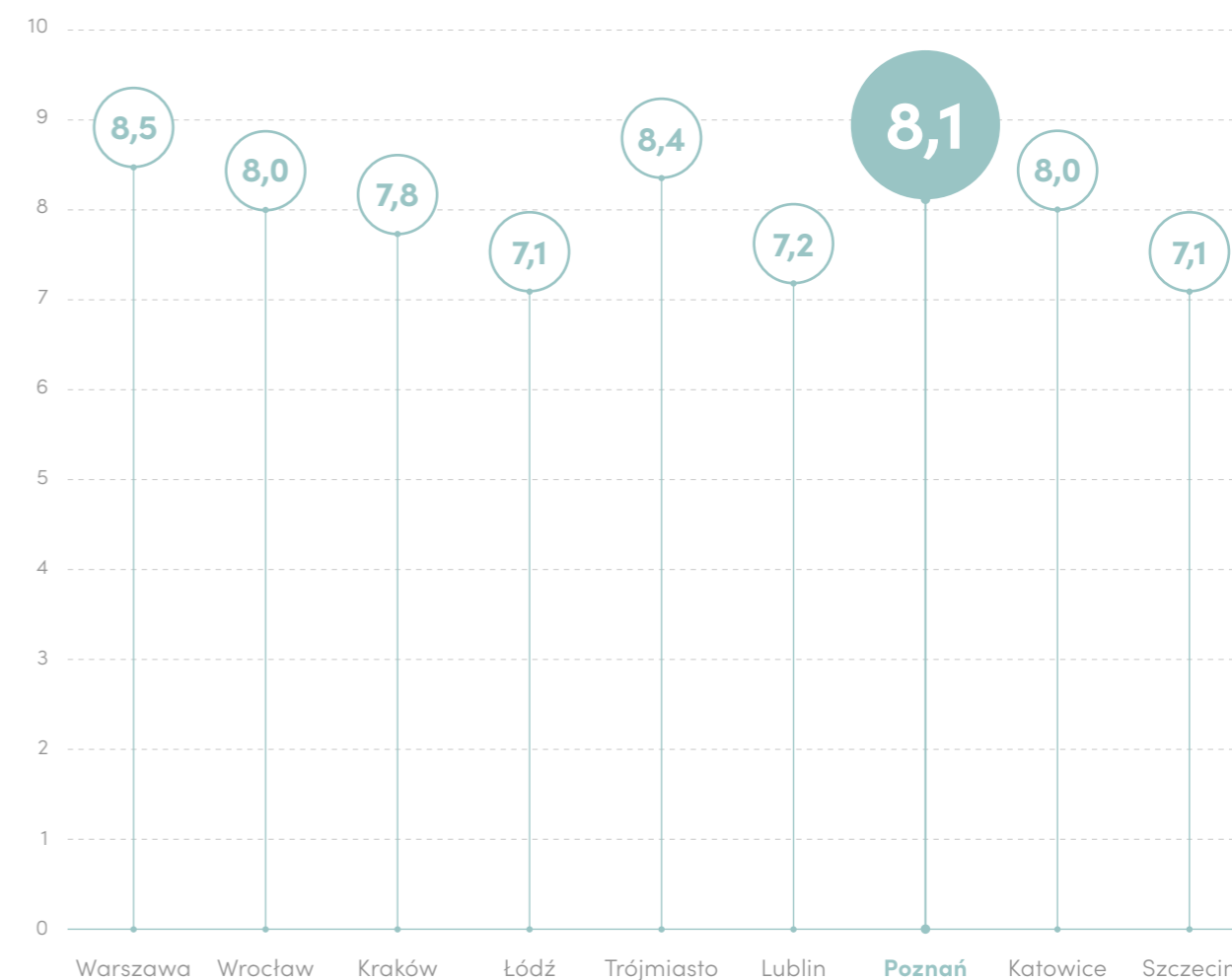
Średnia ocena

8,1

2.01.
Infrastruktura

WYKRES 2.1.

Średnia ocena infrastruktury dla Poznania

**Poznań stanowi ważny węzeł 7 dróg o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym.**

W granicach miasta, 15 minut od centrum, znajduje się międzynarodowy port lotniczy Poznań-Ławica, oferujący połączenia z największymi europejskimi hubami.

Port leży przy trasie prowadzącej do głównych punktów Poznania – terenu Międzynarodowych Targów Poznańskich, Dworca PKP oraz do trasy na Berlin i Warszawę.

Miasto inwestuje w komunikację publiczną i rozwija sieć tramwajową, dzięki czemu jakość życia w mieście jest naprawdę wysoka.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

“

Miasto konsekwentnie inwestuje w efektywną i nowoczesną komunikację miejską oraz transport rowerowy, rozszerza ofertę kulturalną, a także wyróżnia się ilością zielonych terenów.

ZUZANNA KRECH

INFRASTRUKTURA

Komentarz eksperta

Zuzanna Krech

ASSOCIATE, REGIONAL DIRECTOR CENTRAL POLAND, CUSHMAN & WAKEFIELD

Poznań wyróżnia się na tle innych dużych miast Polski położeniem między Warszawą a Berlinem i swoją kompaktowością. Do miasta łatwo dostać się każdym środkiem transportu.

Działa tu międzynarodowy port lotniczy obsługujący połączenia z największymi europejskimi miastami. Sprawną podróż zapewniają też kolej i transport drogowy – dzięki położeniu Poznania na ważnym węźle międzynarodowych i międzyregionalnych dróg.

Tak atrakcyjna lokalizacja pozycjonuje stolicę Wielkopolski jako ważny ośrodek biznesowy.

Miasto konsekwentnie inwestuje w efektywną i nowoczesną komunikację miejską oraz transport rowerowy, rozszerza ofertę kulturalną, a także wyróżnia się ilością zielonych terenów, ponieważ wysoka jakość życia i zadowolenie mieszkańców są jednym z priorytetów dla lokalnych władz.

Poznaniacy chętnie odwiedzają kina, teatry, galerie, restauracje i kawiarnie, biorą udział w imprezach sportowych i festiwalach muzycznych. Na pozytywny wizerunek miasta przekłada się też bliska współpraca z uczelniami wyższymi i inwestorami, aktywność na social mediach oraz stały dialog z mieszkańcami i studentami. To z kolei przyciąga do miasta nie tylko nowe inwestycje, ale również osoby relokujące się tu z innych regionów Polski.

CZĘŚĆ 3

Przestrzeń biurowa

PRZESTRZEŃ BIUROWA

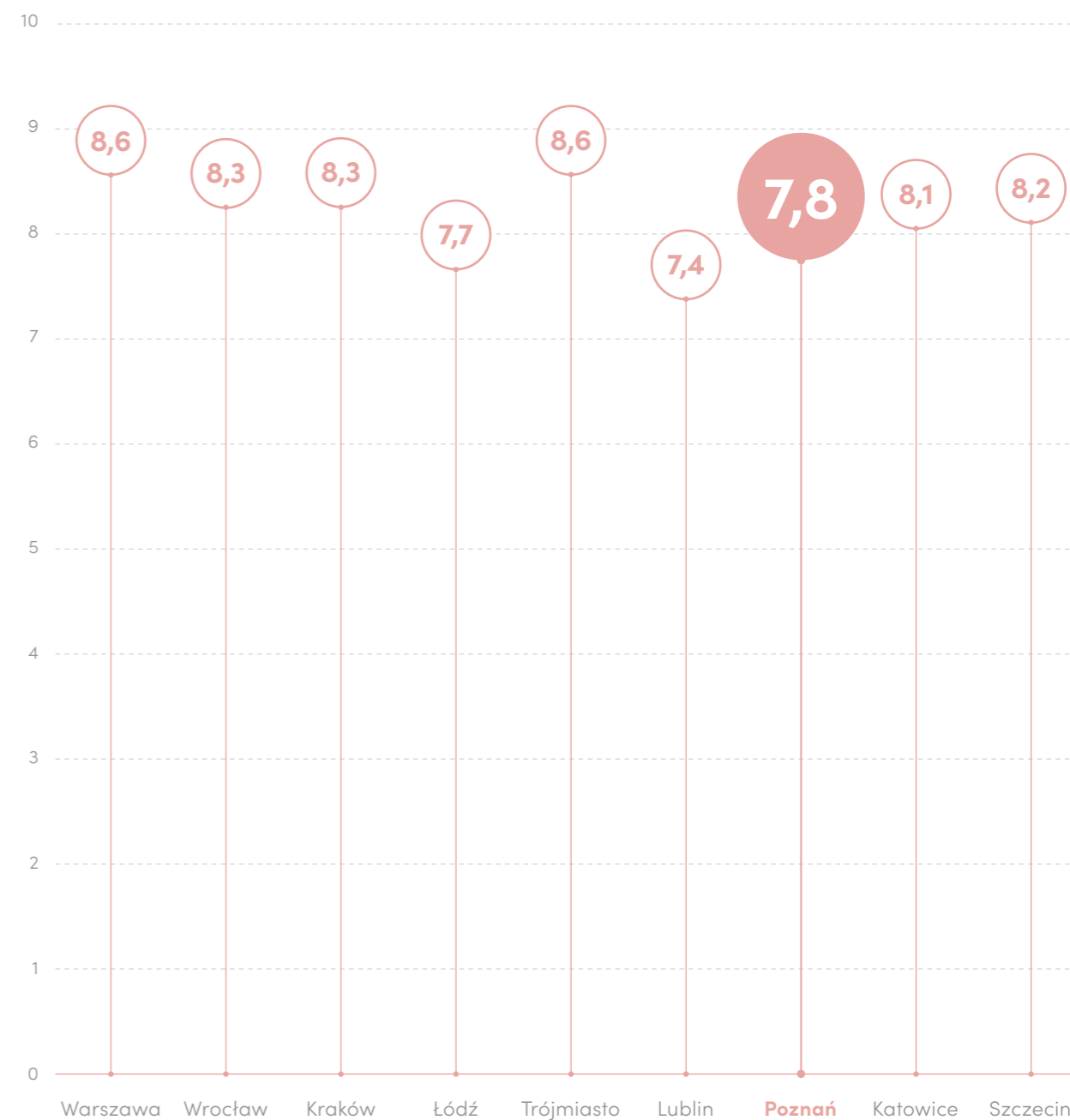
Średnia ocena

7,8

3.01. Przeszłość biurowa

WYKRES 3.1.

Średnia ocena przestrzeni biurowej dla Poznania



Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

3.02.

Nieruchomości w Poznaniu

PODSTAWOWE DANE O RYNKU NIERUCHOMOŚCI

13.50–15.50 EUR/ m² / m-c

Czynsze wywoławcze

103

Liczba istniejących budynków biurowych

62 500 m²

Powierzchnia biurowa w budowie

32 400 m²

Nowa podaż

21 800 m²

Popyt brutto

12,7%

Wskaźnik powierzchni niewynajętej

654 300 m²

Całkowity zasób powierzchni biurowej

ZASÓB POWIERZCHNI BIUROWEJ WEDŁUG WIEKU

174 500 m²

0-5 lat

180 600 m²

6-10 lat

299 200 m²

powyżej 10 lat

CUSHMAN &

LIFE IS WHAT WE MAKE IT



As a global leader in commercial real estate services, we make the most of every opportunity life offers—for our people, clients, communities and planet. With nearly five billion

square feet of property under management and 50,000 employees in 60 countries, we make an impact around the world. Explore more at cushmanwakefield.com.

WAKEFIELD

“

Porównując Poznań do innych większych miast regionalnych, stabilny rozwój zdaje się być dużo istotniejszy niż wysoka dynamika wzrostu.

GRZEGORZ BOBROWSKI

PRZESTRZEŃ BIUROWA

Komentarz eksperta

Grzegorz Bobrowski

MANAGER, CUSHMAN & WAKEFIELD

Pomimo wzrostu znaczenia hybrydowego modelu pracy, poznański rynek biurowy rozwija się w dalszym ciągu bardzo stabilnie przy stałej, umiarkowanej dynamice. Porównując Poznań do innych większych miast regionalnych, stabilny rozwój zdaje się być dużo istotniejszy niż wysoka dynamika wzrostu.

Potwierdza to jeden z najniższych w Polsce wskaźników powierzchni niewynajętej, który jest obecnie na poziomie 12,7%.

Decyzje podejmowane przez najemców są tutaj bardzo przemyślane i ostrożne.

Jedynie 8% naszych respondentów wyraziło chęć powiększenia obecnych zasobów, a blisko połowa (45%) zakłada wykorzystanie obecnie zajmowanej przestrzeni biurowej.

Stabilność rynku potwierdza również zrównoważony wzrost podaży w poszczególnych latach.

W ostatnim czasie nowa podaż wyniosła 32,4 tys. mkw., co daje łączny zasób nowoczesnych powierzchni biurowych na poziomie 654,3 tys. mkw. W budowie jest natomiast kolejne 62,5 tys. mkw.

Poznański rynek biurowy dobrze znosi zawirowania ostatnich lat związane m.in. z pandemią, zmianą modelu pracy, wojną w Ukrainie, zdecydowanym wzrostem kosztów (zarówno mediów, jak i ogólnobudowlanych) i pozostaje w dobrej kondycji.



CZĘŚĆ 4

Wsparcie administracji publicznej

WSPARCIE ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Średnia ocena

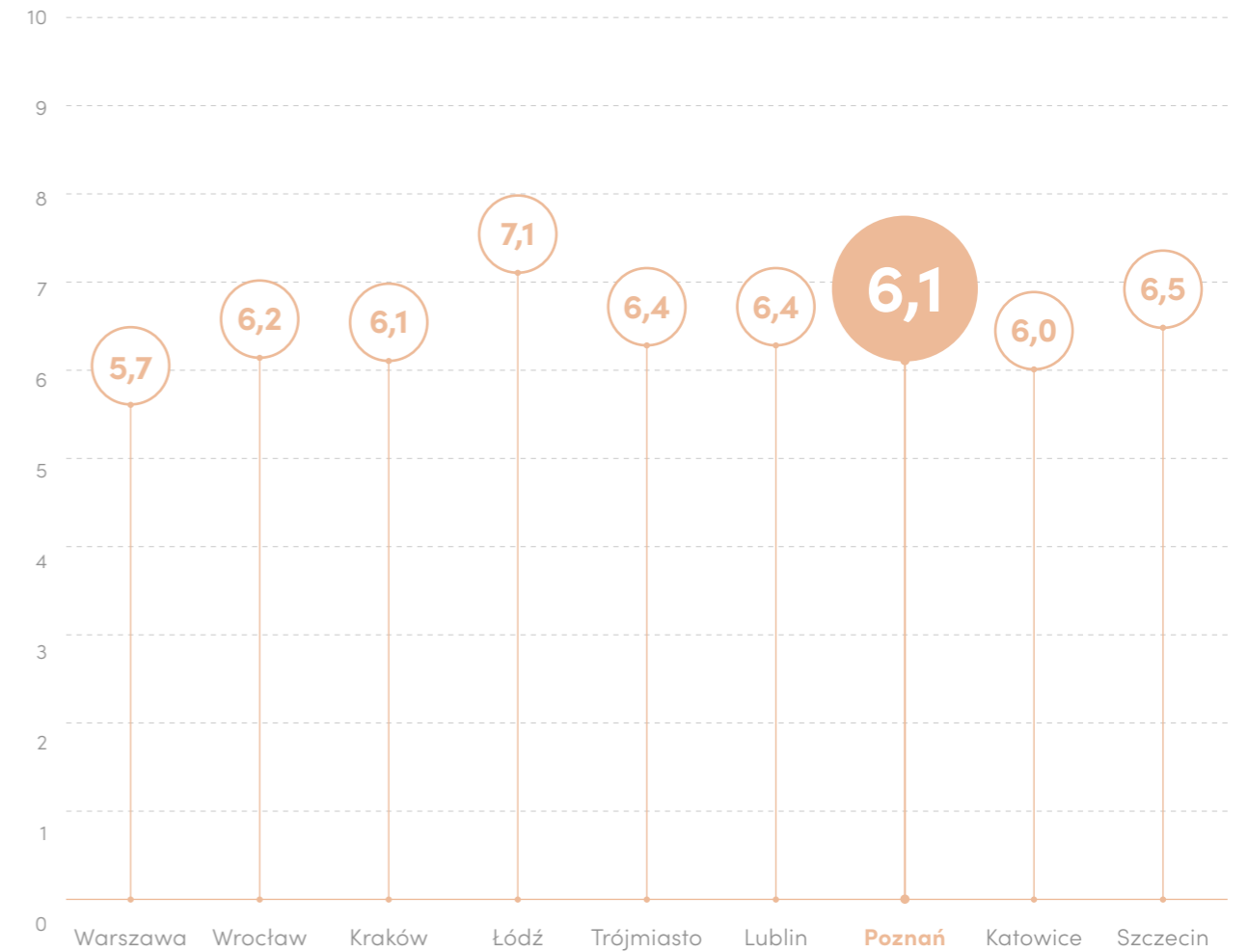
6,1

4.01.

Wsparcie administracji publicznej

WYKRES 4.1.

Średnia ocena wsparcia administracji publicznej dla Poznania



W Centrum Obsługi Inwestora przy Urzędzie Miasta Poznań działa grono ekspertów, doskonale znających potrzeby i wymagania inwestorów z sektora BSS.

Jednostka podejmuje działania stymulujące aktywność gospodarczą miasta i bezpośrednio

wspiera inwestorów chcących lokować swoje inwestycje w Poznaniu.

W mieście funkcjonuje również Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji, celem spółki jest rozwój przedsiębiorczości na terenie Poznania, w tym prowadzenie Poznańskiego Parku Technologiczno- Przemysłowego.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl



CZĘŚĆ 5

Potencjał edukacyjny

POTENCJAŁ EDUKACYJNY

Średnia ocena

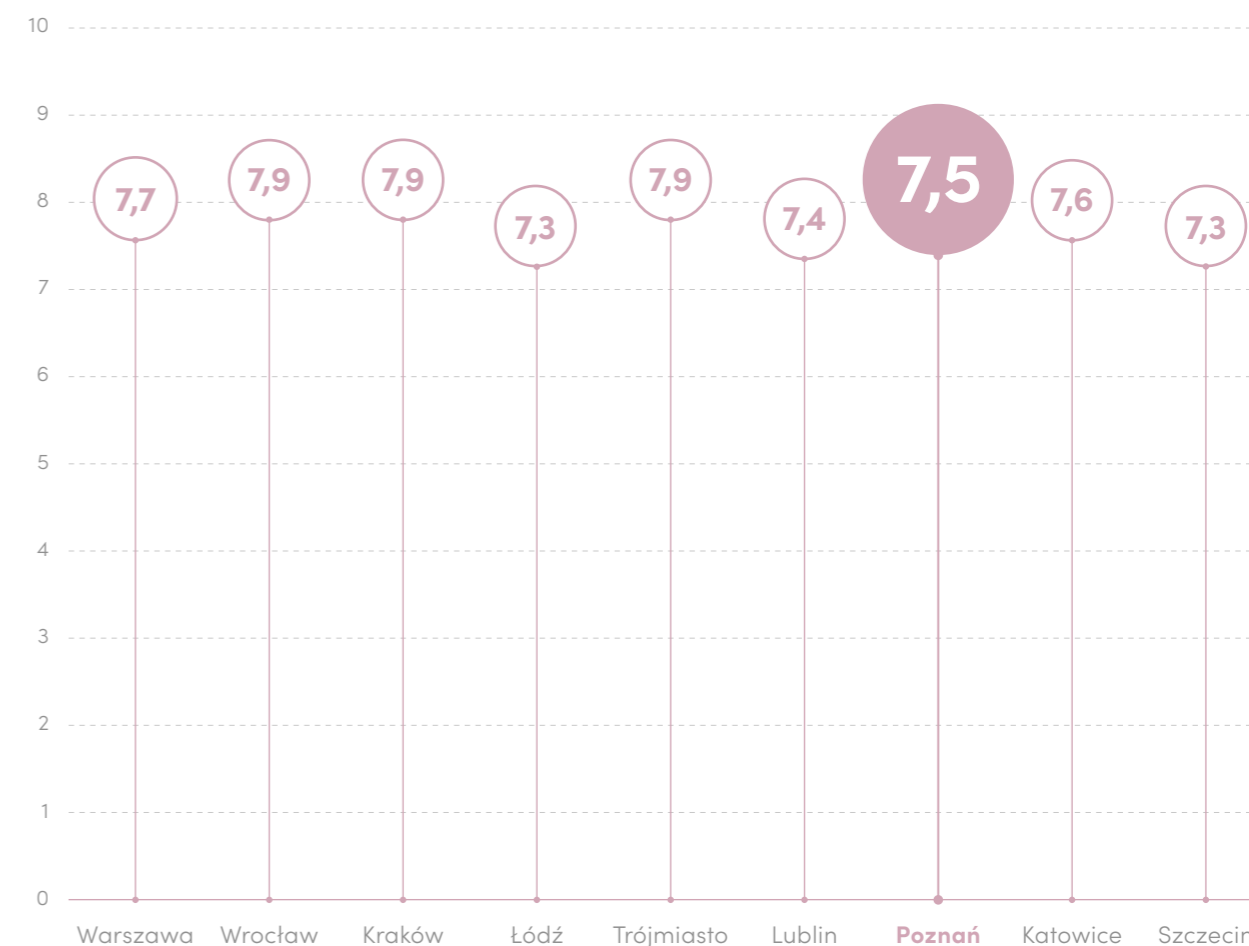
7,5

5.01.

Potencjał edukacyjny rozumiany jako dostępność przyszłych pracowników

WYKRES 5.1.

Średnia ocena potencjału edukacyjnego dla Poznania



Poznań to potężne centrum akademickie i naukowe, należące do ścisłej czołówki w Polsce.

Na 26 poznańskich uczelniach studiuje blisko 120 tys. studentów, a niemal 30 tys. absolwentów rocznie zasila lokalny rynek pracy.

Poznańskie uczelnie chętnie współpracują z biznesem w kontekście oferty edukacyjnej, a działalność naukową wyższych uczelni uzupełniają dziesiątki placówek naukowo-badawczych i rozwojowych. Najpopularniejszymi kierunkami studiów w Poznaniu są: informatyka, psychologia, zarządzanie, prawo i ekonomia.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

DOSTĘPNOŚĆ PRZYSZŁYCH PRACOWNIKÓW
W POZNANIU

26

Liczba uczelni wyższych

113 848

Liczba studentów

27 332

Liczba absolwentów

LICZBA STUDENTÓW W PODZIALE
NA OBSZARY WIEDZY

5 923

Finanse

6 649

Inżynieria

8 254

IT

4 756

Filologie



Business Garden Poznań



Portowo



Stara Rzeźnia

Your reliable partner in real estate

Vastint Poland is part of the Vastint Group, an international real estate organization operating on the European market for over 30 years. The cornerstones of our operations are the management of portfolio properties and the development of office, residential and hotel projects that provide comfortable and sustainable living, working and leisure environments.

VASTINT

www.vastint.eu

“

Poznań postrzegany jest jako miasto gwarantujące możliwość podjęcia studiów na prestiżowych uczelniach posiadających potencjał naukowy czy bardzo dobre zaplecze dla studentów.

MARIETA BRZYKCY

POTENCJAŁ EDUKACYJNY

Komentarz eksperta

Marieta Brzykcy

TEAM LEADER, ENGINEERING & OPERATIONS ANTAL

Zauważamy bardzo wyraźny trend postrzegania miasta Poznań jako jednego z głównych ośrodków wiedzy. W Poznaniu od lat obserwujemy rozwój uczelni wyższych, które w swoich strategiach rozwoju jako istotne cele wymieniają wzrost jakości oraz innowacyjności kształcenia, co pozwala na przyciągnięcie jak największej liczby studentów oraz rozwijanie współpracy pomiędzy środowiskami nauki i biznesu.

Poznań postrzegany jest jako miasto gwarantujące możliwość podjęcia studiów na prestiżowych uczelniach posiadających wysoki stopień umiędzynarodowienia, potencjał naukowy czy bardzo dobre zaplecze dla studentów, co stanowi zasób szczególnie ważny dla rozwoju miasta.

Uczelnie dostosowują swoją ofertę do potrzeb biznesu oraz studentów poprzez wprowadzanie nowych, dodatkowych kierunków kształcenia.

Takie działania stanowią odpowiedź na zmieniające się potrzeby rozwoju.

Dwadzieścia sześć uczelni, w tym Uniwersytet im. Adama Mickiewicza, Politechnika Poznańska, Wyższa Szkoła Bankowa czy Uniwersytet Ekonomiczny gwarantują bogate zaplecze kompetencyjne.

Wysoka otwartość na współpracę pomiędzy środowiskami akademickimi a biznesem powoduje, że studenci, kończąc edukację, mają już na swoim koncie praktyki, często w organizacjach o profilu międzynarodowym, dzięki czemu wychodzą na rynek pracy z bagażem ciekawych kompetencji.



CZĘŚĆ 6

Potencjał zatrudnienia

POTENCJAŁ ZATRUDNIENIA

Średnia ocena

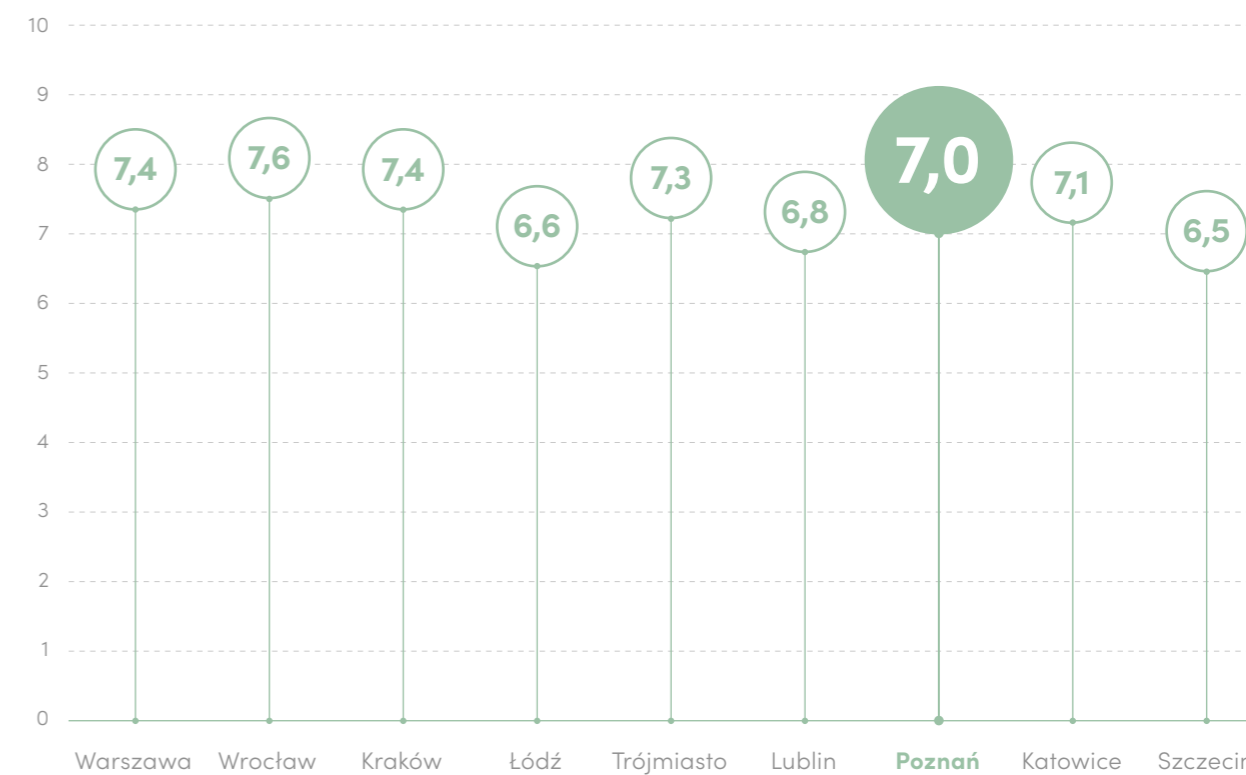
70

6.01.

Potencjał zatrudnienia

WYKRES 6.1.

Średnia ocena potencjału zatrudnienia dla Poznania

WSKAŹNIKI RYNKU PRACY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

3 493 577

Ludność

2,9%

Stopa bezrobocia

858 816

Przeciętne zatrudnienie
w sektorze przedsiębiorstw

6 497,05 PLN

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie
brutto w sektorze przedsiębiorstwDowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

6.02.

Przykładowe wynagrodzenia w Poznaniu

WYNAGRODZENIA BRUTTO MIESIĘCZNE (PLN)

| Sektor produkcja i logistyka | min. | max. |
|------------------------------------------------------|--------|--------|
| Pracownik produkcji (niewykwalifikowany) | 4 000 | 5 500 |
| Pracownik produkcji (wykwalifikowany) | 4 500 | 7 500 |
| Kierownik zmiany | 7 000 | 12 000 |
| Specjalista ds. logistyki | 6 000 | 9 000 |
| Kierownik ds. logistyki | 10 000 | 15 000 |
| Inżynier produkcji | 8 000 | 10 000 |
| Sektor SSC/BPO | min. | max. |
| GL Accountant (2-3 lata doświadczenia) | 8 000 | 9 000 |
| GL Senior Accountant (pow. 3 lat doświadczenia) | 9 000 | 11 500 |
| GL Team Leader (zespół 5-15 osób) | 11 500 | 14 500 |
| AP/AR Accountant (2-3 lata doświadczenia) | 7 500 | 8 500 |
| AP/AR Senior Accountant (pow. 3 lat doświadczenia) | 8 500 | 9 500 |
| AP/AR Team Leader (zespół 5-15 osób) | 10 000 | 12 500 |
| CS Junior Specialist (bez doświadczenia) | 4 500 | 5 500 |
| CS Specialist (pow. 1 roku doświadczenia) | 5 500 | 7 000 |
| CS Team Leader (zespół 5-15 osób) | 9 000 | 11 500 |
| Payroll Specialist (1-3 lata doświadczenia) | 7 000 | 9 000 |
| Senior Payroll Specialist (pow. 3 lat doświadczenia) | 9 000 | 12 000 |
| Payroll Team Leader (zespół 5-15 osób) | 11 000 | 16 000 |
| Sektor IT | min. | max. |
| 1st Line Support (2 lata doświadczenia) | 7 000 | 10 000 |
| 2nd Line Support (2 lata doświadczenia) | 10 500 | 12 000 |
| 3rd Line support (2 lata doświadczenia) | 12 000 | 15 000 |
| IT Administrator (3 lata doświadczenia) | 12 000 | 17 000 |
| Business / System Analyst (3 lata doświadczenia) | 14 000 | 20 000 |
| Developer Fullstack (3 lata doświadczenia) | 18 000 | 22 000 |
| Developer Frontend (3 lata doświadczenia) | 18 000 | 24 000 |
| Developer Backend (3 lata doświadczenia) | 17 000 | 23 000 |
| Devops (3 lata doświadczenia) | 18 000 | 22 000 |
| Tester Manualny (3 lata doświadczenia) | 10 000 | 12 000 |
| Tester Automatyczny (3 lata doświadczenia) | 15 000 | 19 000 |
| Team Leader (dev) (zespół 5-15 osób) | 26 000 | 33 000 |

Znajdź optymalną strefę wynagrodzeń

I POWIEDZ STOP PRESJI PŁACOWEJ

 antal | THE VALUE OF SPECIALIZED TALENTS

Według badań, pracownik zmieniający pracę oczekuje średnio 22% podwyżki. Sprawdź, jak kształtują się wynagrodzenia oferowane w Twojej firmie na tle konkurencji oraz znajdź bezpieczną strefę, która zapobiegnie rotacji pracowników.

Skontaktuj się z nami, by otrzymać pełną ofertę naszych usług Market Research.

“

Coraz więcej pracodawców zdecydowało się na powrót do biura i był to też jeden z powodów zmiany pracy, jaki podawali pracownicy.

MARTA KIKULSKA



POTENCJAŁ ZATRUDNIENIA

Komentarz eksperta

Marta Kikulska

MANAGING CONSULTANT, SSC/BPO ANTAL

Stolica Wielkopolski od lat jest jednym z najważniejszych centrów biznesowych w kraju. W minionym roku Poznań mierzył się z licznymi wyzwaniami i zmianami w obrębie zatrudnienia, które obejmowały każdy sektor.

Ruchy, jakie obserwowaliśmy na światowym rynku IT, miały także wpływ na nasz poznański rynek – branża ta po intensywnym rozwoju zaczęła ewaluować i stabilizować swoje zapotrzebowanie na pracowników.

Podobne tendencje można było zaobserwować w sektorze SSC/BPO, R&D czy produkcyjnym.

Wpływ na potencjał zatrudnienia miało także stopniowe odejście od modelu pracy w pełni zdalnego do hybrydowego – najbardziej widoczne było to w sektorze SSC/BPO. Coraz więcej pracodawców zdecydowało się na powrót do biura i był to też jeden z powodów zmiany pracy, jaki podawali pracownicy.

Mimo tych wyzwań Poznań nadal utrzymuje swój status atrakcyjnego miejsca z potencjałem zatrudnienia.

Utrzymujący się niski wskaźnik bezrobocia oraz dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowników skłaniają firmy do nowych inwestycji – poszerzania działalności lub przenoszenia nowych procesów właśnie do Poznania.

Miasto inwestuje w infrastrukturę, rozwijający się sektor technologiczny i rozmieszcza inicjatywy wspierające przedsiębiorczość.

To tworzy nowe możliwości dla firm.

Jednak zarówno pracodawcy, jak i pracownicy powinni wykazać się elastycznością i gotowością do nauki, aby dalej rozwijać się w zmieniającym się otoczeniu gospodarczym.



CZĘŚĆ 7

Potencjał biznesowy

POTENCJAŁ BIZNESOWY

Średnia ocena

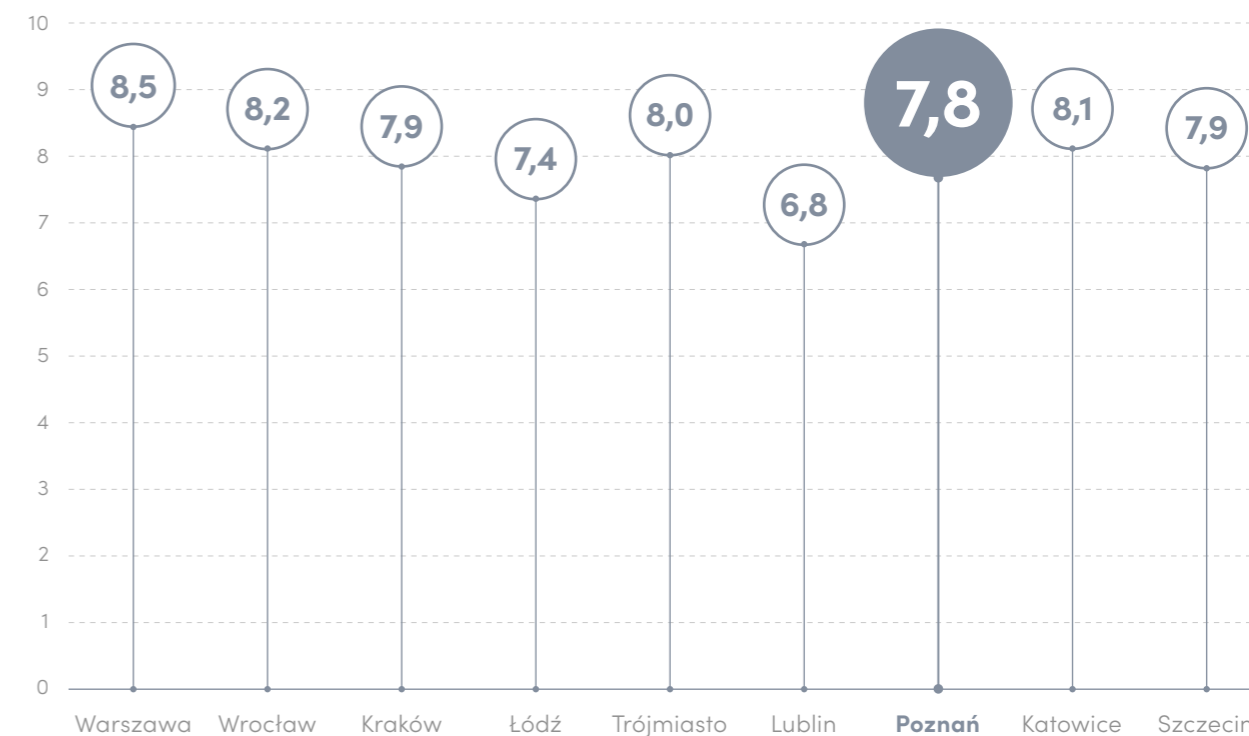
78

7.01.

Potencjał biznesowy

WYKRES 7.1.

Średnia ocena potencjału biznesowego dla Poznania



Poznań znajduje się w grupie polskich miast o najwyższym poziomie atrakcyjności inwestycyjnej.

Miasto jest ujmowane w prestiżowych rankingach i badaniach m.in. atrakcyjności inwestycyjnej Instytutu Badań nad Gospodarką Rynkową, w którym podregion Poznań znajduje się w grupie najwyższej atrakcyjności dla działalności zaawansowanej technologicznie, usługowej i przemysłowej oraz badaniach ABSL, które pokazują, że aglomeracja poznańska jest jednym z najszybciej

rozwijających się ośrodków zewnętrznych usług biznesowych, szczególnie w zakresie usług F&A oraz ITO.

Niewątpliwie jednym z czynników mających wpływ na pozytywną ocenę miasta jest potencjał kapitału ludzkiego. Badani przedsiębiorcy wysoko ocenili dostępność pracowników o kompetencjach lingwistycznych i sprzedażowych, ale również z obszaru HR, administracji i finansów. Dobrze oceniona została również dostępność pracowników o kompetencjach z zakresu inżynierii, co stanowi atut w oczach pracodawców z branży SSC/BPO.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

¹ fDi Intelligence European Cities and Regions of the Future 2023, „fDi Intelligence”.

“

Dynamiczny rozwój naszego biura przez ostatnią dekadę zawdzięczamy ciągłemu napływowi młodych i wykształconych ludzi.

KRZYSZTOF WIERZCHOWSKI

POTENCJAŁ BIZNESOWY

Komentarz eksperta

Krzysztof Wierzchowski

BOARD MEMBER, FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS POLAND SP. Z O.O.

Firma Franklin Templeton, jeden ze światowych liderów w zarządzaniu aktywami, z ponad siedemdziesięcioletnim doświadczeniem, jest obecna na poznańskim rynku od 2012 roku.

Dynamiczny rozwój naszego biura przez ostatnią dekadę zawdzięczamy ciągłemu napływowi młodych i wykształconych ludzi, którzy chcą realizować karierę w naszej firmie.

Jest to możliwe dzięki temu, że Poznań zajmuje 2. miejsce w Polsce pod względem liczby absolwentów uczelni wyższych.

Możemy tutaj również pozyskać doświadczonych i wykwalifikowanych pracowników, którzy dzięki swojej wiedzy i umiejętnościom wnoszą dużą wartość do naszej organizacji.

Ponadto miasto stawia na rozwijanie sektora innowacyjnego i technologicznego,

niezbędnego w nowoczesnych usługach finansowych, co stanowi dla nas kolejny powód do rozwoju naszego poznańskiego biura.

Dobrze rozwinięta infrastruktura Poznania, z rozbudowaną siecią dróg i komunikacji publicznej, ułatwiająca przemieszczanie się zarówno mieszkańcom, jak i firmom, pomaga w sprawnym funkcjonowaniu biznesu i dostępie do klientów. Naprawdę warto inwestować w Poznaniu!

Baker McKenzie dostarcza zintegrowane rozwiązania dla złożonych wyzwań.

Złożone wyzwania biznesowe wymagają zintegrowanej odpowiedzi na różnych rynkach, sektorach i obszarach prawa. Rozwiązania dla klientów Baker McKenzie zapewniają spójne doradztwo, poparte głęboką praktyką i wiedzą sektorową, jak również pierwszorzędną znajomością rynku lokalnego. W ponad 70 biurach na całym świecie, Baker McKenzie współpracuje z klientami, aby dostarczyć rozwiązania dla połączonego świata.

bakermckenzie.com

7.02.

Wybrane firmy w mieście i okolicach

Bankowość

Santander

SGB Bank SA

SSC/BPO

ADM Shared Services Centre

Arvato

Atotech an MKS Brand

B.Braun

Carlsberg

Duni EFF

Franklin Templeton

Haleon

John Deere

Lorenz Services

McKinsey & Company

Miele Global Services

OLX Group

OSRAM Global Shared Services

Phoenix Contact Wielkopolska

Raben Management Services

Transcom

Volkswagen Group Services

Wavin

IT i Telekomunikacja

Allegro

Capgemini

Fibar Group

F-secure

IC Solutions

Intive

It.Integro

Netreveal Poland (SymphonyAI)

NEXT Technology / FlexDev

NTT Data Business Solutions

PayU

SIGMA Software + Sigma Software Labs

SIS

Sollers Consulting

Sonalake

STX Next

Summ-it

Tietoevry

Tom Tom

Viking Cloud

Visa by Payworks

Wunderman Thompson Technology

Budownictwo

Ataner

Garvest Sp. z o.o.

PEKABEX

SKANSKA

Vastint

WPIP

Produkcja przemysłowa

Apart

Astra

Blum Polska

Delpharm

Exide Technologies

FM Balma SA

Herbapol

Hochland Polska

Kompania Piwowarska SA

Magna Automotive

Nivea (Beiersdorf)

Sinoboom

Unilever Polska SA

Volkswagen Poznań

Yes

Energetyka i ciepłownictwo

GK Enea

Veolia

Handel

Dealz

Eurocash

Grupa Muszkietierów

Jeronimo Martins

Komputronik

Lidl

Pepco

Piotr i Paweł

Selgros

Spar

Żabka Polska

Branża spożywcza

Kompania Piwowarska

Lisner

Mars Polska

Mondelez Polska Production

Terravita



CZĘŚĆ 8

Ocena lokalizacji jako miejsca do życia

OCENA LOKALIZACJI JAKO MIEJSCA DO ŻYCIA

Średnia ocena

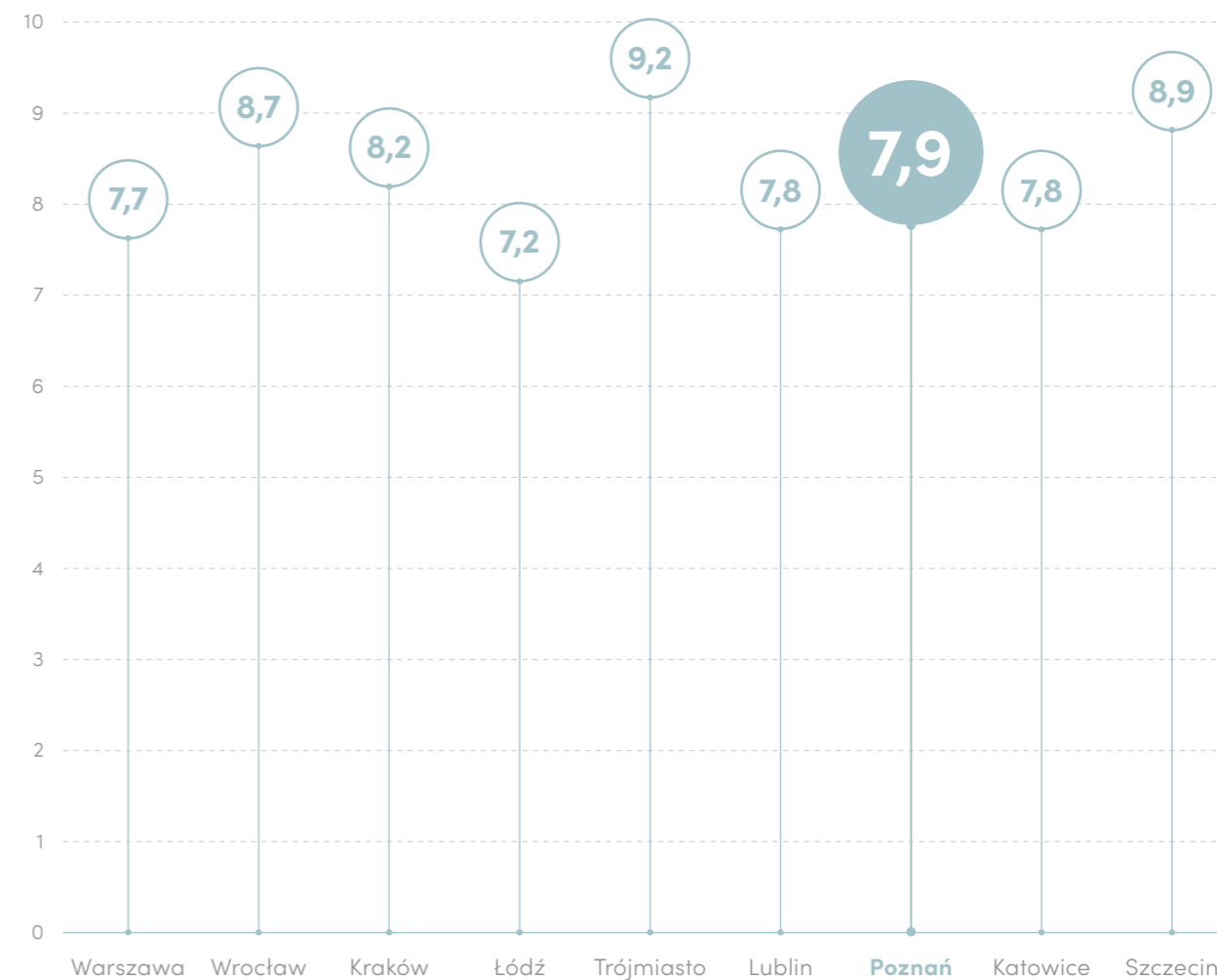
7,9

8.01.

Ocena lokalizacji jako miejsca do życia

WYKRES 8.1.

Średnia ocena lokalizacji Poznania jako miejsca do życia

**Poznań jest jednym z największych i najdynamiczniej rozwijających się miast w Polsce.**

Miasto ma ponad 600 tys. mieszkańców, w tym wielu studentów i obcokrajowców.

Zaletą Poznania, którą zdecydowanie dostrzegają przedsiębiorcy, jest jego lokalizacja jako miejsce do życia. Poznań wyróżnia się dużą ilością terenów zielonych i rekreacyjnych oraz rozwiniętą ofertą kulturalną, zdaniem wielu miasto może się też poszczycić mianem kulinarnej stolicy Polski.

Dowiedz się więcej na www.investmentpotential.pl

8.02.

Poznań jako miejsce do życia

DANE ODNOŚNIE TURYSTYKI I ROZWOJU
KULTURALNEGO MIASTAPRAWIE **1,4** MLN liczba udzielonych noclegów.**807** TYS. liczba turystów nocujących
w turystycznych obiektach
noclegowych.**96** TYS. liczba odwiedzających Muzeum
Narodowe w Poznaniu w 2022 roku.**182** tyle imprez masowych odbyło się
w Poznaniu w 2022 roku.**20** MUZEÓW**7** TEATRÓW

POZNAŃ JAKO MIEJSCE DO ŻYCIA

Koszyk dóbr i usług na tle innych
ośrodków miejskich

| | Warszawa | Wrocław | Kraków | Łódź | Trójmiasto* | Lublin | Poznań | Katowice | Szczecin |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------|-------|-------------|--------|---------------|----------|----------|
| Ceny mieszkań na rynku pierwotnym [PLN/1 mkw.] ¹⁾ | 13 135 | 11 397 | 11 669 | 8 810 | 11 384 | 8 856 | 10 067 | 9 226 | 10 748 |
| Ceny mieszkań na rynku wtórnym [PLN/1 mkw.] ²⁾ | 12 199 | 10 234 | 11 018 | 6 366 | 10 899 | 8 016 | 8 346 | 6 482 | 7 733 |
| Średnia cena najmu dla miasta [PLN] ²⁾ | 5 037 | 3 130 | 3 147 | 2 247 | 3 499 | 2 448 | 2 437 | 2 347 | 2 630 |
| Cena 1 os. pokoju dla studenta [PLN] ³⁾ | 1 450 | 1 400 | 1 200 | 950 | 1 450 | 900 | 1 000 | 1 000 | 1 100 |
| Liczba dzieci w żłobkach i klubach dziecięcych na 1000 dzieci w wieku do lat 3 ⁴⁾ | 314 | 360 | 362 | 242 | 244 | 342 | 291 | 376 | 285 |
| Miesięczny koszt biletu na komunikację publiczną dla osoby dorosłej, bez ulg i zniżek, na I strefę w przypadku podziału* [PLN] | 110 | 110 | 159 | 168 | 117 | 128 | 149 | 109 | 140 |

¹⁾ Baza cen nieruchomości mieszkaniowych, ceny transakcyjne, NBP, II kw. 2023 r.²⁾ Na podstawie danych serwisu Otodom.pl, Średnie ceny wynajmu w wybranych miastach w lipcu 2023 r.³⁾ PKO BP: PULS NIERUCHOMOŚCI: AAAAA STUDENT SZUKA MIESZKANIA 28 września 2022 r. – Średnie rynkowe ceny najmu za pokój w blokach z wielkiej płyty (dane dla Trójmiasta to w tym przypadku dane dla Gdańska)⁴⁾ GUS, 2019 (Trójmiasto z wyłączeniem Gdyni i Sopotu)

* Trójmiasto z wyłączeniem Gdyni i Sopotu



BADANIE ANTAL ORAZ CUSHMAN & WAKEFIELD

Metodologia

Metodologia

Badanie „Business Environment Assessment Study” zostało zrealizowane metodą CAWI wśród **1 290 decydentów** firm w Polsce w dniach **31.07-25.08.2023 r.**

Źródła danych wykorzystanych w raporcie na stronie:
www.investmentpotential.pl



Antal – czołowa firma rekrutacji, doradztwa HR oraz outsourcingu. Antal oferuje również usługi w zakresie market research oraz employer branding.

Antal Sp. z o.o
warsaw@antal.pl



Cushman & Wakefield – wiodąca na świecie firma doradcza świadcząca usługi na rzecz najemców i właścicieli nieruchomości komercyjnych.

Cushman & Wakefield
info.poland@cushwake.com

Kontakt

Agnieszka Wójcik

COMMUNICATIONS & MARKET RESEARCH DIRECTOR
ANTAL

agnieszka.wojcik@antal.pl

Julia Stanisławska

MARKET RESEARCH SPECIALIST
ANTAL

julia.stanislawska@antal.pl

Jan Szulborski

BUSINESS DEVELOPMENT & INSIGHTS MANAGER,
ASSET SERVICES POLAND, CUSHMAN & WAKEFIELD

jan.szulborski@cushwake.com

Ewa Derlatka-Chilewicz

ASSOCIATE DIRECTOR, HEAD OF RESEARCH
CUSHMAN & WAKEFIELD

ewa.derlatka-chilewicz@cushwake.com

www.investmentpotential.pl