

# Poznań



Potencjał  
inwestycyjny  
polskich  
miast



Polska Agencja  
Inwestycji i Handlu  
Grupa PFR



# Słowo wstępne



**Monika Grzelak**

Dyrektor  
Departament Wsparcia Inwestycji  
Polska Agencja Inwestycji i Handlu

Szanowni Państwo,

Poznań jako piąte największe miasto Polski, stanowi dynamiczne centrum akademickie, biznesowe i inwestycyjne. Dzięki strategicznym inwestycjom w infrastrukturę, dynamicznemu rozwojowi sektora IT i zaawansowanych technologii, silnemu sektorowi akademickiemu oraz aktywnemu wsparciu lokalnych inicjatyw biznesowych i inwestorów zagranicznych Poznań oferuje unikalne możliwości dla rozwoju i ekspansji biznesowej.

Strategiczne położenie Poznania na mapie Polski zapewnia dostępność autostrady A2, dróg ekspresowych S11 i S5, a także bliskość międzynarodowego portu lotniczego Poznań-Ławica, który umożliwia łatwe połączenia z najważniejszymi miastami w Europie i na świecie.

Poznań stawia na rozwój zaawansowanych technologicznie sektorów, takich jak IT, BPO, SSC oraz badania i rozwój, wspierane przez miejską strategię rozwoju.

Miasto oferuje inwestorom nie tylko doskonałą infrastrukturę i dostęp do wykwalifikowanych pracowników, ale także wysoką jakość życia, edukacji i bogatą ofertę kulturalną, co czyni go atrakcyjnym miejscem do życia i prowadzenia biznesu.

Zachęcamy do zapoznania się z niniejszą publikacją i rozważenia Poznania jako miejsca dla Państwa inwestycji.





**Jacek Jaśkowiak**

Prezydent Miasta  
Poznań

Szanowni Państwo,

Poznań konsekwentnie przyciąga inwestorów z całego świata. Od kilku lat utrzymujemy pozycję biznesowego lidera na arenie krajowej. Dowodem tego są nie tylko świetne dane ekonomiczne, ale także wysokie miejsca zajmowane w prestiżowych rankingach, zarówno polskich (Business Insider Polska), jak i zagranicznych (fDi Intelligence; Oxford Economics).

To właśnie w Poznaniu powstał pierwszy hub kwantowy w Europie Środkowo-Wschodniej. Tak istotne wyróżnienie najlepiej świadczy o znaczeniu naszego Miasta dla branży technologii informatycznych. Nowo zainstalowany komputer o ogromnej mocy obliczeniowej będzie służyć naukowcom i firmom z całej Europy, dając szansę na rozwój nowych gałęzi gospodarki.

Regularnie gościmy w naszym Mieście wybitnych naukowców, polityków i ludzi biznesu. Dzięki Międzynarodowym Targom Poznańskim co roku odbywa się w Poznaniu wiele ważnych wydarzeń i międzynarodowych konferencji. Wśród nich jest Impact – najbardziej prestiżowy kongres w tej części Europy. To wyjątkowa okazja do spotkania wielu znakomitych osobistości – w tym roku na poznańskiej scenie przemawiały m.in. Michelle Obama czy Sanna Marin.

W Poznaniu nie spoczywamy jednak na laurach. Codziennie dążymy do tego, by poprawić jakość życia jego mieszkańców i mieszkańców. Zmiany widać gołym okiem: piękniejsze i bardziej dostępne stały się takie wizytówki miasta, jak Stary Rynek czy Święty Marcin. Na odbrukowanych ulicach pojawiają się nowe drzewa i zielone wyspy, sadzone są lasy kieszonkowe. Słynna hala widowiskowo-sportowa Arena wkrótce zostanie zmodernizowana. Pracujemy też nad budową nowych siedzib dla Filharmonii Poznańskiej oraz Teatru Muzycznego. W ten sposób konsekwentnie zmieniamy Miasto w miejsce przyjazne dla każdego i otwarte na inwestycje.



# Podstawowe dane

Poznań to dynamicznie rozwijające się miasto położone w strategicznej lokalizacji. Jest jednym z wiodących ośrodków akademickich, biznesowych i targowych w Polsce.

To tutaj dzieje się przyszłość. Stolica Wielkopolski to piąte największe miasto w kraju i ważny węzeł komunikacyjny. Dobrą komunikację zapewniają liczne połączenia kolejowe i lotnicze. Poznań jest domem dla światowych graczy z obszarów nowoczesnych usług biznesowych i technologii informacyjnych. Miasto charakteryzuje się również wysoką jakością życia, z dużą liczbą terenów zielonych i bogatą ofertą kulturalną. To kompaktowa metropolia, przyjazna do życia.



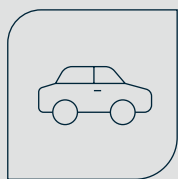
**Stolica regionu**

wielkopolskiego



**~545 000**

mieszkańców



**S5 | S11**

drogi ekspresowe

**A1**

autostrada



**Port Lotniczy**

Poznań-Ławica im. Henryka Wieniawskiego

# Infrastruktura drogowa



- Legenda**
- istniejące
  - w realizacji
  - w przetargu
  - w przygotowaniu
  - drogi krajowe istniejące

Źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (2023)

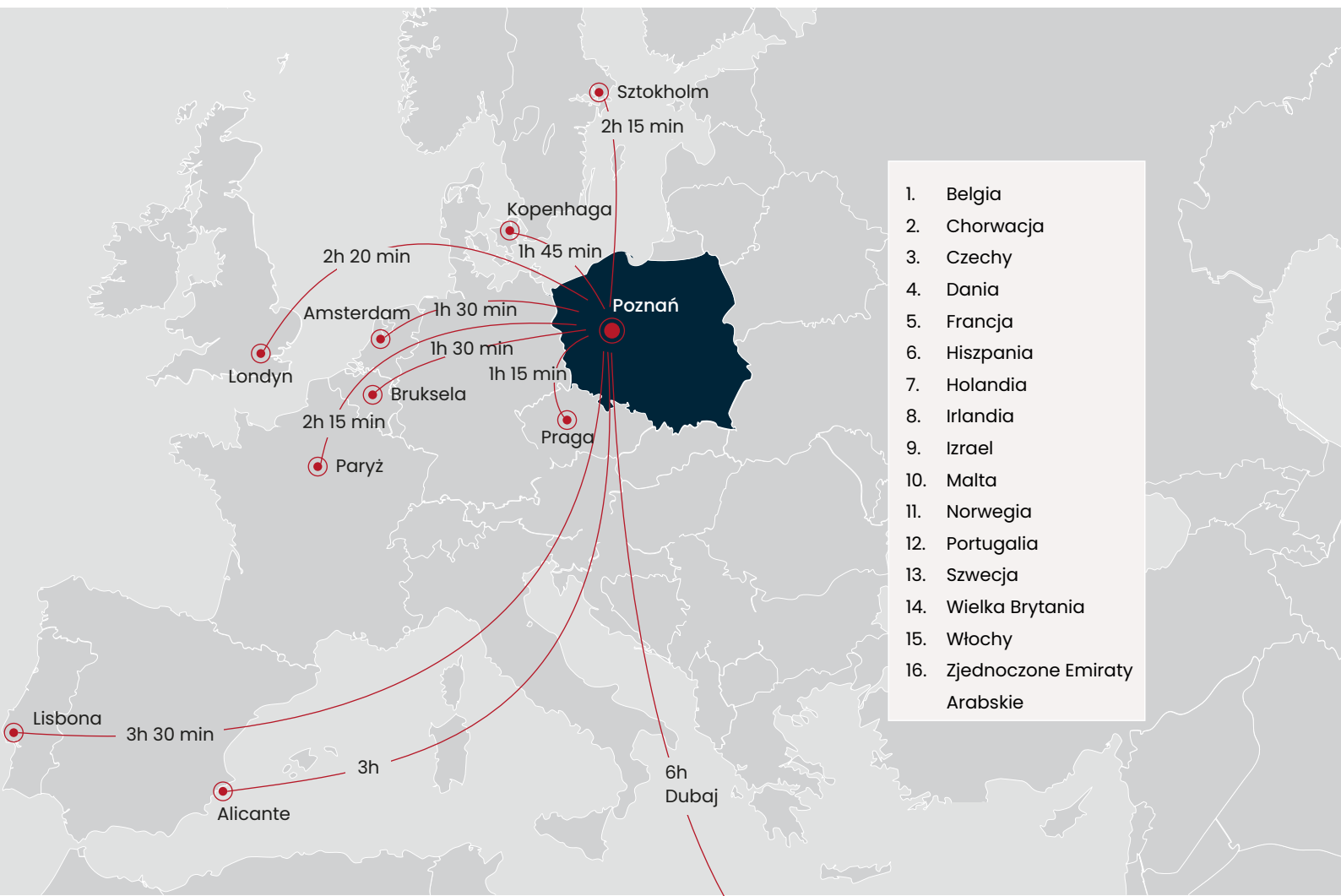
# Transport lotniczy

Port Lotniczy Poznań-Ławica im. Henryka Wieniawskiego

## | Loty krajowe



## | Loty międzynarodowe



1. Belgia
2. Chorwacja
3. Czechy
4. Dania
5. Francja
6. Hiszpania
7. Holandia
8. Irlandia
9. Izrael
10. Malta
11. Norwegia
12. Portugalia
13. Szwecja
14. Wielka Brytania
15. Włochy
16. Zjednoczone Emiraty Arabskie



# Edukacja

Poznań to potężne centrum akademickie i naukowe, należące do ścisłej czołówki w Polsce. W mieście działają 24 szkoły wyższe, w tym 8 publicznych, kształcące ponad 24 000 tysięcy studentów. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza znalazł się wśród 1000 najlepszych uniwersytetów w prestiżowym szanghajskim rankingu Academic Ranking of World Universities. Działalność naukową uczelni wyższych uzupełniają dziesiątki placówek naukowo-badawczych i rozwojowych.

Wysoki poziom edukacji zapewnia wykwalifikowany talent pool, który odpowiada na potrzeby inwestorów. Taki efekt osiągany jest dzięki współpracy z uczelnianymi biurami karier, a także różnorodnym programom stażowym. Do atutów poznańskich uczelni należy bogata pula nauczanych języków.



---

**24** uczelnie wyższe

---

**694** kierunki

---

**24 500** studentów



# Rynek biurowy



**674 000 m<sup>2</sup>** dostępna przestrzeń biurowa

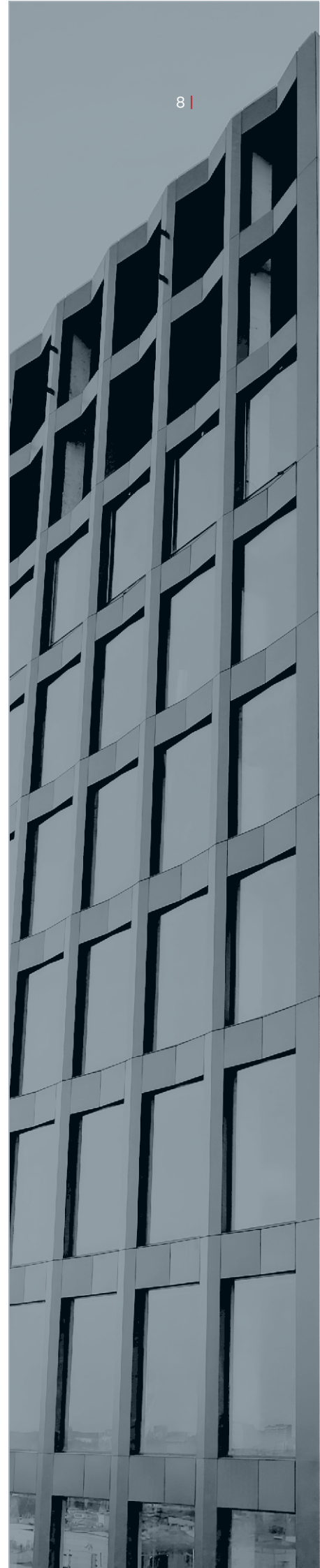
**106** liczba nowoczesnych budynków biurowych

**15–18 EUR/m<sup>2</sup>** koszt miesięcznego wynajmu przestrzeni biurowej  
Czynsz wywoławczy, klasa A

**13,9%** wskaźnik pustostanów

## | Wybrane obiekty biurowe

Budynek	Rok oddania	Adres	Powierzchnia na wynajem (m <sup>2</sup> )	Poziom obciążenia (%)
Bałtyk	2017	Roosvelta 22	15 100	7
Malta House	2013	Abp. Baraniaka 6	14 700	24
Maraton (A i B)	2016	Królowej Jadwigi 43	24 900	1
Nowy Rynek (A B C D)	2019–2023	Matyi 1	91 600	14
Pixel (IV i V)	2006	Grunwaldzka 184–186	17 800	3

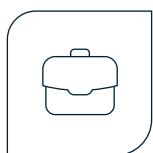




# Sektor BSS i rynek IT

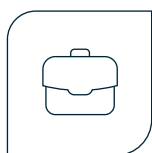
Nowoczesne usługi biznesowe oraz technologie informacyjne należą do priorytetowych dla Poznania sektorów. Miasto tworzy przyjazny inwestowaniu klimat, w którym odnajdują się zarówno duże, jak i małe firmy. Działają tu centra, które zaczynały od prostych procesów, a teraz prowadzą zaawansowane technologicznie projekty.

W latach 2017–2023 Poznań zyskał ponad 150 firm z sektora nowoczesnych usług biznesowych, a liczba pracowników powiększyła się z 15 000 do ponad 30 000. Poznańskie centra zaczęły przejmować bardziej skomplikowane, oparte na wiedzy, procesy, co przyczyniło się do poszukiwania wysoko wykwalifikowanych pracowników.



**30 000**

całkowite zatrudnienie  
w sektorze BSS



**30 000**

całkowite zatrudnienie  
w sektorze IT  
– Aglomeracja Poznańska  
(GUS, II 2024)



**156**

liczba nowoczesnych  
centrów biznesowych

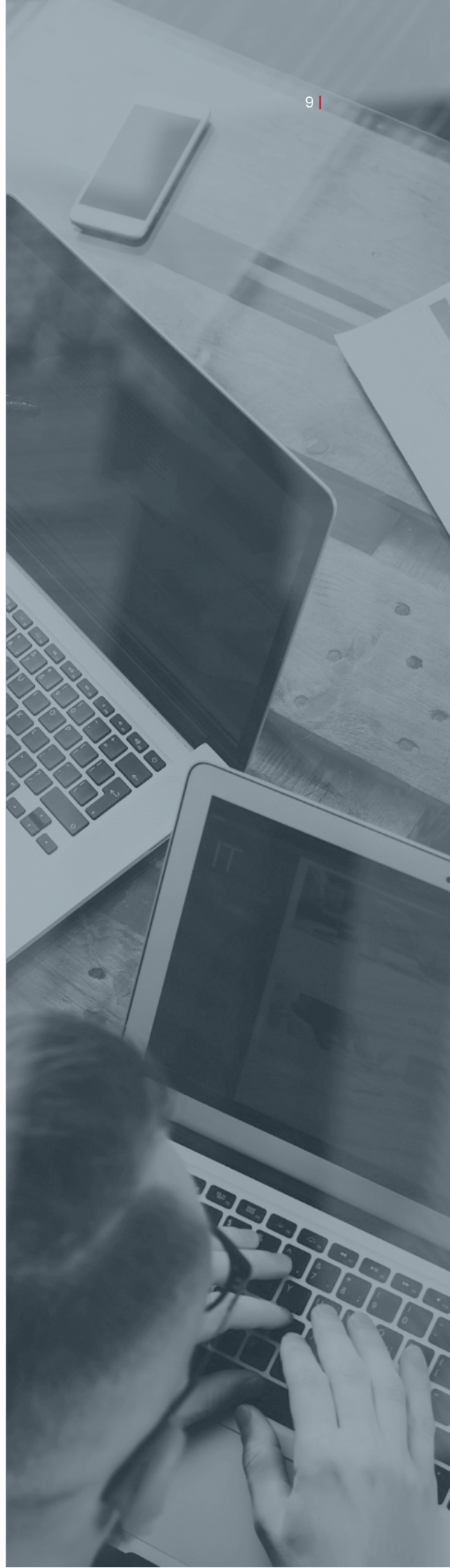


**6 700**

liczba studentów  
kierunków informatycznych

## | Wybrane firmy IT

Allegro, B.Braun, Beyond.pl, Capgemini, Computacenter Egnite, Fandom, FEV, GFT, GSK, IC Solutions, IT.Integro, Lumen, NTT Data, Roche, Sii, Siemens, SoftSwiss, Summ-it, Tietoevery



# Inwestycje

Poznań pozostaje jedną z najlepszych lokalizacji do otwarcia i rozwoju biznesu w Europie Środkowo-Wschodniej. Miasto od kilku lat utrzymuje się na wysokich miejscach wiodących rankingów. Kompleksowe wsparcie ze strony władarzy umożliwia najwyższy poziom realizacji ambitnych inwestycji na każdym kroku – od przygotowania projektu, po jego wdrożenie.

Na inwestorów czeka nowoczesna przestrzeń biurowa w samym centrum Poznania. Kompleksy dostosowane są do potrzeb najbardziej wymagających, odpowiadając na współczesne wyzwania.

Wśród atutów Poznania znajduje się także bogata oferta nieruchomościowa. Większość to grunty niezabudowane w doskonałych lokalizacjach, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, rozwiniętej infrastruktury, czy dróg wyjazdowych z miasta. Atutem jest też lokalizacja wielu nieruchomości na obszarach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

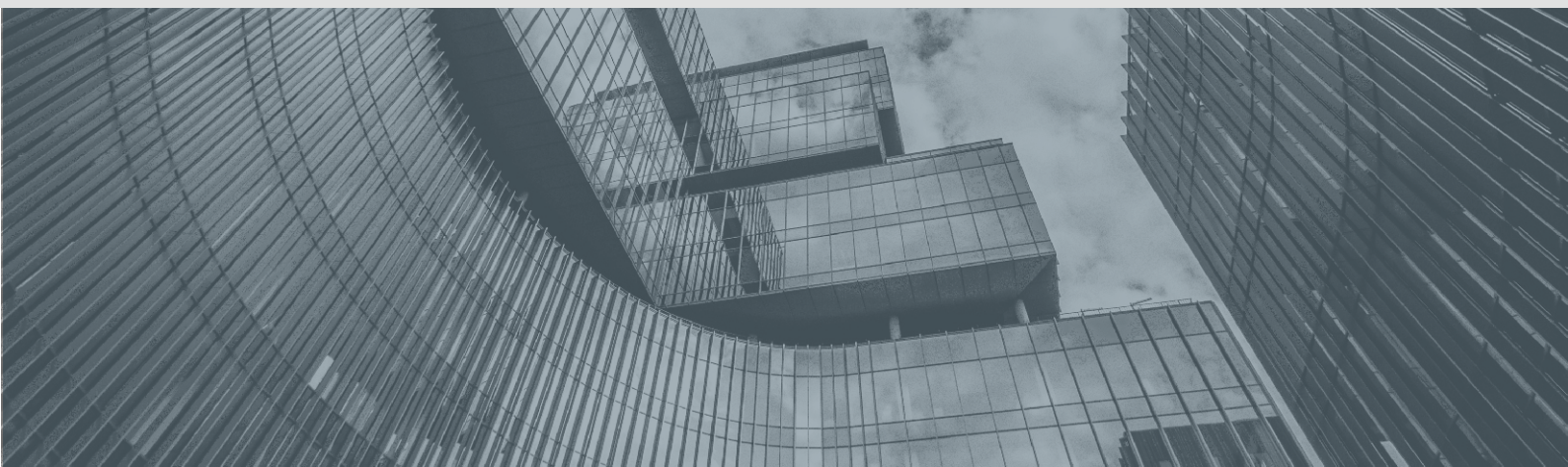
**8,5**  
mld EUR

**Skumulowana wartość inwestycji.**

(XII, 2023)

**20%**

**Maksymalny poziom wsparcia w ramach pomocy publicznej na nowe inwestycje.**



# Case study – Sennheiser

Sennheiser oferuje najwyższej jakości rozwiązania elektroakustyczne dla klientów indywidualnych oraz specjalistyczny sprzęt do produkcji i realizacji dźwięku na potrzeby imprez masowych, produkcji telewizyjnej, radiowej, teatralnej i filmowej, a także instalacji komercyjnych.

Firma Sennheiser Global Services powstała w 2022 roku. Głównym celem jej działania jest globalne wsparcie grupy w obszarach takich jak księgowość, administracja, HR, customer service i IT, jak również jej działu prawnego oraz działu sprzedaży. W niespełna półtora roku zrealizowano podstawowe założenia migracji procesów i obecnie firma realizuje cele wykraczające poza pierwotne plany.

Decyzja o lokalizacji firmy w Poznaniu podyktowana została doskonałą lokalizacją geograficzną oraz dużym potencjałem wykwalifikowanej kadry. Miasto Poznań może poszczycić się bogatym zapleczem akademickim, gwarantującym specjalistów do wszystkich działów w firmie.



## **Alicja Wybicka**

Dyrektor Zarządzający  
Sennheiser Global  
Services

*Inwestorzy poszukujący atrakcyjnych lokalizacji, mogą liczyć w Poznaniu nie tylko na profesjonalną pomoc i różnorodne wsparcie ze strony Urzędu Miasta, ale także na bardzo efektywne i wszechstronne działania firm rekrutacyjnych oraz firm z sektora nieruchomości. Dzięki temu w trakcie tworzenia naszego oddziału w Poznaniu mogliśmy przede wszystkim skupić się na budowaniu zespołu i kultury organizacyjnej zgodnej z wartościami firmy rodzinnej, jaką jest firma Sennheiser.*





# O Departamencie Wsparcia Inwestycji PAIH

Departament Wsparcia Inwestycji PAIH wspiera napływ bezpośrednich inwestycji zagranicznych do Polski i realizację polskich inwestycji w kraju. Doświadczony, zorientowany na potrzeby biznesu zespół zapewnia kompleksowe i nieodpłatne wsparcie dla inwestora umożliwiając sprawny przebieg całego procesu inwestycyjnego dzięki wsparciu dedykowanego Projekt Managera oraz szeregu instrumentów takich jak:



Doradztwo lokalizacyjne



Organizacja wizyt lokalizacyjnych dla potencjalnych inwestorów



Informacje o zachętach inwestycyjnych



Przygotowanie pakietów informacyjnych



Identyfikacja potencjalnych partnerów biznesowych



Współpraca ze start-upami i dostawcami technologii/  
Spotkania B2B



Budowanie powiązań z instytutami badawczymi i centrami innowacji



Wsparcie w kontaktach administracją



Opieka poinwestycyjna

Skontaktuj się z nami:

[invest@paih.gov.pl](mailto:invest@paih.gov.pl)

| [paih24@paih.gov.pl](mailto:paih24@paih.gov.pl)



Polska Agencja  
Inwestycji i Handlu  
Grupa PFR

# Centrum Obsługi Podatkowej Inwestora

Centrum Obsługi Podatkowej Inwestora (COPi) zajmuje się wsparciem inwestorów w kwestiach podatkowych.

Centrum udziela inwestorom informacji na temat systemu podatkowego w Polsce, przedstawia ulgi i zachęty podatkowe oraz przekazuje inne informacje dotyczące prawa podatkowego.

**Informacje z pierwszej ręki:**

Pracownicy Centrum, w porozumieniu z odpowiednimi ekspertami, przygotowują odpowiedzi na pytania podatkowe związane z daną inwestycją. Centrum może również zorganizować spotkania z ekspertami, którzy pomogą ustalić sytuację podatkową inwestycji.

**Indywidualne podejście:**

Centrum dostosowuje oferowane wsparcie do potrzeb i specyfiki inwestycji. Informacje mogą zostać dostarczone pisemnie oraz podczas spotkań – zarówno stacjonarnych, jak i online. Centrum może udzielić informacji w języku polskim oraz angielskim.

**Bezpośrednia opieka:**

Inwestorem opiekuje się dedykowany pracownik Centrum. Szybki i bezpośredni kontakt można uzyskać w sposób preferowany przez inwestora – telefonicznie, pocztą elektroniczną czy w ramach spotkań.

**Porozumienie inwestycyjne:**

Jeżeli inwestor potrzebuje wiążącej wykładni w zakresie skutków podatkowych inwestycji, Centrum obsłuży go w procesie zawierania porozumienia inwestycyjnego.

**Skontaktuj się z nami:**

[centrum.obslugi.inwestora@mf.gov.pl](mailto:centrum.obslugi.inwestora@mf.gov.pl)

**C**ENTRUM  
**O**BSŁUGI  
**P**ODATKOWEJ  
**I**NWESTORA



**Ministerstwo  
Finansów**



Polska Agencja  
Inwestycji i Handlu  
Grupa PFR

Polska Agencja Inwestycji i Handlu  
Departament Wsparcia Inwestycji  
Krucza 50, 00-025 Warszawa

+48 22 334 99 55  
[invest@paih.gov.pl](mailto:invest@paih.gov.pl)  
[www.paih.gov.pl](http://www.paih.gov.pl)